

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023.
по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 3

Общая площадь (м2) 505,20

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	169694,47	179202,15	106
Итого плата за жилищные услуги		169 694,47	179 202,15	106
2	Плата за наем по договорам соцнайма	4 732,68	4 785,57	101
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 065,22	1 179,87	111
Итого доходов		175 492,37	185 167,59	106
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	158 047,87		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	64 182,33	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	39 769,34	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	54 066,19	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	30,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	21 993,93		
	сантехнические работы	17 779,78	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	3 143,20	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	1 070,95	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	110,40		
	электроэнергия	110,40	2023 год	
4	Прочие расходы:	23 900,97		
	уборка снега и льда с крыши дома	583,61	калькуляция	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	16 256,31	справка	
	разработка паспортов узлов учета тепловой энергии	7 061,05	калькуляция	
Итого		204 053,17		

Задолженность собственников жилья за 2022 год	119062,50
Задолженность собственников перед ООО "Лидер" за 2023 год	24851,02
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	143913,52

Общая задолженность собственников с 01.04.2010 по 31.12.2023г составляет **23490,54 руб.**
том числе за жилищные услуги 22859,58 за соцнайм 630,96

Общая сумма задолженности собственников жилья перед ООО "Лидер" (143913,52+23490,54) = 167404,06 руб.

в том числе за жилищные услуги 166773,10 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова