

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2024г. по 31 декабря 2024г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 6

Общая площадь (м2) 734,30

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	248 792,37	246 270,27	99
Итого плата за жилищные услуги		248 792,37	246 270,27	99
2	Плата за наем по договорам соцнайма	7 808,16	7 767,13	99
3	Вывоз ЖБО	111 902,24	110 605,20	99
4	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 605,64	1 605,64	100
Итого доходов		370 108,41	366 248,24	99
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	219 910,82		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	56 852,17	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	66 057,63	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	97 001,03	постоянно	
	материалы (лампы энергосберегающие)	0,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	28 017,95		
	сантехнические работы	22 501,45	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	2 649,08	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	2 867,42	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	3 337,15		
	скос травы на территории дома	1 376,47	калькуляция	
	удаление снега с крыши дома, козырьков подъезда	1 890,90	калькуляция	
	промывка системы отопления	69,78	справка	
Итого		251 265,92		

Задолженность собственников жилья за 2023 год	121 896,31
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2024 год	4995,65
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	126 891,96

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2024г составляет 33703,52 руб.

в том числе за жилищные услуги 22024,18 за соцнайм 650,68 за вывоз ЖБО 11028,66 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (126891,96+33703,52) = 160595,48 руб.

в том числе за жилищные услуги 148916,14 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова