Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г. по договору управления многоквартирным домом №5 от 25.04.2022г.

40 лет Победы д. 4

Общая площадь (м2) 729,10

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	304929,18	296756,67	97
Итого плата за жилищные услуги		**304 929,18**	**296 756,67**	97
2	ОДН холодная вода	2 575,07	2 503,78	97
3	ОДН горячая вода	4 838,30	4 712,15	97
4	ОДН электроэнергия	2 192,97	1 905,71	87
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	7 899,07	7 899,07	100
Итого доходов		**322 434,59**	**313 777,38**	97

Расходы			
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	**245 059,91**	
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	66 401,25	постоянно
	аварийно-диспетчерская служба	75 556,63	постоянно
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	103 102,03	постоянно
2	Расходы на текущий ремонт:	**4 772,89**	
	сантехнические работы		
	содержание и ремонт электрооборудования	4 772,89	калькуляции
	ремонт и содержание конструктивных элементов		
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:		
4	Прочие расходы:	**40 065,02**	
	скос травы на территории дома	1 639,28	калькуляция
	чистка снега с привлечением специальной техники	7 853,01	калькуляция
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	30 572,73	постоянно
Итого		**289 897,82**	

Задолженность собственников жилья за 2024 год	170368,79
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2025 год	6858,85
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	**163509,94**

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет 38967,97 **руб.** в том числе за жилищные услуги 37747,34 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (163509,94+38967,97) = 202477,91 руб. в том числе за жилищные услуги 201257,28 руб.

Директор ООО «Лидер» **И.Г. Савинова**