

## Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.  
по договору технического обслуживания многоквартирного дома

40 лет Победы д. 9

Общая площадь (м2)

741,00

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	227649,55	226234,87	99
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>227 649,55</b>	<b>226 234,87</b>	<b>99</b>
2	ОДН горячая вода	3 645,78	3 616,40	99
3	ОДН холодная вода	1 911,90	1 900,40	99
4	Плата за наем по договорам соцнайма	3 013,08	2 965,85	98
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 400,51	1 397,63	100
<b>Итого доходов</b>		<b>237 620,82</b>	<b>236 115,15</b>	<b>99</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>187 129,61</b>		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	95 712,44	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	34 286,07	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	37 135,22	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	19 995,89	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>4 688,22</b>		
	Сантехнические работы:	2 699,80	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	1 529,55	калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	458,87	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>0,00</b>		
4	Прочие расходы	<b>30 653,00</b>		
	чистка снега с привлечением специальной техники	5 000,00	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 533,45	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	24 119,55		
<b>Итого</b>		<b>222 470,83</b>		

Задолженность собственников жилья за 2019 год	136120,01
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2020 год	3764,04
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	<b>132355,97</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет **16573,09 руб.**  
в том числе за жилищные услуги 15806,05 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (132355,97+16573,09) = **148929,06 руб.**  
в том числе за жилищные услуги 148162,02 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова