

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.
по договору управления многоквартирным домом

40 лет Победы д. 6

Общая площадь (м2)

895,10

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	272676,33	260527,43	96
Итого плата за жилищные услуги		272 676,33	260 527,43	
2	ОДН холодная вода	4 141,53	3 933,61	95
3	ОДН горячая вода	7 906,67	7 497,75	95
4	Плата за наем по договорам соцнайма	1 318,68	1 298,01	98
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	3 741,15	3 330,51	89
Итого доходов		289 784,36	276 587,31	95
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	221 935,35		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	111 506,87	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	41 416,28	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	44 857,94	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	24 154,27	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	14 487,97		
	Сантехнические работы:	10 852,53	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	1 736,61	калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	1 898,83	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы	29 819,14		
	скос травы на территории дома	683,63	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	29 135,51		
Итого		266 242,46		

Задолженность собственников за 2019 год	6085,25
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2019 год	5715,03
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	11800,28

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет **38230,50 руб.**
в том числе за жилищные услуги **36016,96 руб.**

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" $(11800,28+38230,50) = 50030,78$ руб.
в том числе за жилищные услуги **47817,24 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова