

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г. по договору управления многоквартирным домом №1/2021 от 22.04.2021г.

Газпромовская д. 8

Общая площадь (м2) 1713,80

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	603550,72	585518,86	97
2	Уборка придомовой территории и мест общего пользования	126 449,11	122 684,81	97
Итого плата за жилищные услуги		729 999,83	708 203,67	97
3	ОДН горячая вода	5 381,47	5 219,59	97
4	ОДН холодная вода	2 793,73	2 710,28	97
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	12 467,92	12 862,13	103
Итого доходов		750 642,95	728 995,67	97
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	538 343,85		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	154 245,80	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	154 173,45	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	226 392,98	постоянно	
	материалы (моющие средства, лампы накаливания)	3 531,63	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	9 403,28		
	сантехнические работы	1 787,50	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	5 083,67	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	2 532,11	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	165 993,60		
	скос травы на территории дома	3 228,05	калькуляция	
	чистка снега с привлечением специальной техники	1 788,32	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	160 977,23	постоянно	
Итого		713 740,74		

Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	171022,73
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2024 год	5537,07
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	176559,80

Общая задолженность собственников по начислению с 01.05.2015 по 31.12.2024г составляет 96746,99 руб.
в том числе за жилищные услуги 96746,99 руб.

Общая сумма задолженности собственников жилья перед ООО "Лидер" (176559,80+96746,99) = 273306,79 руб
в т.ч. за жилищные услуги 273306,79 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова