

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.  
по договору управления многоквартирным домом

30 лет Победы, д. 15

Общая площадь (м2) 683,40

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	222 975,05	189 754,74	85
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>222 975,05</b>	<b>189 754,74</b>	<b>85</b>
2	Плата за наем по договорам соцнайма	483,16	866,99	179
3	Вывоз ЖБО	64 864,88	50 359,17	78
<b>Итого доходов</b>		<b>288 323,09</b>	<b>240 980,90</b>	<b>84</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>164 065,13</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	61 254,43	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	41 304,70	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	61 506,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>62 411,20</b>		
	сантехнические работы	9 125,37	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	3 813,86	калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	49 471,97	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>489,51</b>		
	электроэнергия	489,51	2022 год	
4	Прочие расходы:	<b>3 994,33</b>		
	очистка крыши от снега и льда	2 141,72	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 852,61	калькуляция	
<b>Итого</b>		<b>230 960,17</b>		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	209520,72
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	41205,43
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	<b>250726,15</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет **521155,98 руб.**  
в том числе за жилищные услуги 354479,05 руб за вывоз ЖБО 145755,23 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (250726,15+521155,98) = **771882,13 руб.**  
в том числе за жилищные услуги **605205,20 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова