

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.  
по договору управления многоквартирным домом

30 лет Победы, д. 13

Общая площадь (м2)

473,30

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	155 254,36	140 690,55	91
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>155 254,36</b>	<b>140 690,55</b>	<b>91</b>
2	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 260,39	1 211,80	96
3	Вывоз ЖБО	80 067,06	76 831,74	96
		<b>236 581,81</b>	<b>218 734,09</b>	<b>92</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>120 766,24</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	49 352,98	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	28 606,25	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	42 597,00	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	210,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>93 987,22</b>		
	сантехнические работы	12 408,15	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования	2 817,46	калькуляция	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	78 761,61	калькуляция	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>338,59</b>		
	электроэнергия	338,59	2022 год	
4	Прочие расходы:	<b>3 735,84</b>		
	удаление снега и льда с крыши дома	2 141,72	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 594,12	калькуляция	
<b>Итого</b>		<b>218 827,89</b>		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	71581,42
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	78137,34
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	149718,76

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет 232125,24 руб.

в том числе за жилищные услуги 175097,07 руб. за вывоз ЖБО 47964,46 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (149718,76+232125,24) = 381844,00 руб.

в том числе за жилищные услуги 324815,83 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова