

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г. по договору управления многоквартирным домом

30 лет Победы, д. 13

Общая площадь (м2)

473,30

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	146 468,15	134 456,33	92
Итого плата за жилищные услуги		146 468,15	134 456,33	92
2	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 263,25	1 091,93	86
3	Вывоз ЖБО	79 158,22	73 042,00	92
		226 889,62	208 590,26	92
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	99 050,90		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	40 059,88	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	21 899,59	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	23 719,43	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	12 772,00	постоянно	
	Материалы (лампы накаливания)	600,00	постоянно	
	2	Расходы на текущий ремонт:	40 707,06	
Сантехнические работы:		22 128,26	калькуляция	
Содержание и ремонт электрооборудования:		17 945,12	калькуляция	
Ремонт и содержание конструктивных элементов:		633,68	калькуляция	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	314,00		
	Электроэнергия	314,00	2020 год	
4	Прочие расходы	3 535,17		
	скос травы на территории дома	683,63	калькуляция	
	уборка придомовой территории от хлама, досок и мусора	2 851,54	калькуляция	
Итого		143 607,13		

Задолженность собственников жилья за 2019 год	56208,19
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	9150,80
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	65358,99

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет 181360,01 руб. в том числе за жилищные услуги 139834,10 руб. за вывоз ЖБО 35179,83 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (65358,99+181360,01) = 246719,00 руб. в том числе за жилищные услуги 205193,09 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова