

Протокол №1/2023

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№18.

(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение

Дата и время проведения общего собрания – « 16 » марта 2023 г. в 16-20

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 17;

Интересы собственников квартир №3,8,12 - администрации с.п. Уньюган представляет Васибаханова Ларесса Викторовна

Доверенность № 118, от « 24 » января 2023 г.

Число присутствующих на общем собрании: 7-429,3 кв.м 100%

- собственники жилых помещений - 12 - 426,0 кв.м

- собственники нежилых помещений – нежилые помещения отсутствуют.

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

**Повестка дня**

1 Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет за 2022 год о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№18 – 10 минут.

3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2023 год – 5 минут.

4. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.

5. Предложение обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год – 5 минут.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 30 минут времени.

**Вопрос №1 повестки дня.**

По первому вопросу выступил(а) Ибраев Э.М. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

председателем Слободскова В.А., секретарем Вахрушева Л.В., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1м2 общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Семенов А.В.	Сем	
2	Вахрушева Л.В.	Меня	
3	Администрация с.п.Уньюган	Против	
4	Шукина Н.С.		
5	Габбасова Ф.С.	За	
6	Ибраев Э.М.		
7	Слободскова В.А.	Сем	
8	Администрация с.п.Уньюган	Против	
9	Неганов М.А.		
10	Никитчук Н.Н.		
11	Инсапова К.А.		
12	Администрация с.п.Уньюган	Против	

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» - голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Вахрушева Л.В.  
 секретарем собрания Слободскова В.А., принять перепись почета  
голосов: 1 м<sup>2</sup> общей площади равной 1 голосу.

**Вопрос №2 повестки дня**

По второму вопросу слушали выступление Ибраевова А.Т.,  
 о работах, которые были выполнены по этому дому в 2022 году:

1. Удаление снега и наледи с крыши дома, с козырьков входных групп;
2. Скос травы с очисткой мест скашивания;
3. Устранение засора сифона на кухне в кв.№2;
4. Устранение засора трубы в кухне кв.№6;
5. Установка замка на чердачный люк в подъезде №3;
6. Замена балясин крыльца подъезда №3;
7. Установка пластикового оконного блока в подъезде №3;
8. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 13 заявок.
9. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составляет – 28879,10 руб.,  
 все расходы на содержание общего имущества МКД составляют – 194705,01 руб.:

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2021 год – 24087,79 руб.;

Задолженность ООО «Лидер» перед собственниками за 2022 год (доходы - расходы) – 3504,08 руб.;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 26230,96 руб.,

Итого общая задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» составляет – 46814,67 (20583,71+26230,96) руб.;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№18 «удовлетворительной»?

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Семенов А.В.		
2	Вахрушева Л.В.	<i>Сем</i>	
3	Администрация с.п.Уньюган	<i>Взнос</i>	
4	Щукина Н.С.	<i>Гидот</i>	
5	Габбасова Ф.С.	<i>Сем</i>	
6	Ибраев Э.М.		
7	Слободскова В.А.	<i>Сем</i>	
8	Администрация с.п.Уньюган	<i>Гидот</i>	
9	Неганов М.А.		
10	Никитчук Н.Н.		
11	Инсапова К.А.		
12	Администрация с.п.Уньюган	<i>Гидот</i>	

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 / голосов, «против» - голосов

Принято решение:

Считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Матросова, д.№18, в 2022 году «удовлетворительной».

**Вопрос №3 повестки дня**

Слушали представителя ООО «Лидер»  
*Ибрашимова А. З.*, который(ая) предложил(а) включить в  
 план текущего ремонта на 2023 год следующие работы:  
*Подготовка расписания к ОЗП, аварийные и нештатные работы. косметический ремонт пер. №1. Замена светильников пер. №1 в кач-ве Лидер. Ремонт пола холлового пандуса пер. №3.*  
 Слушаем Ваши предложения?

*З*

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Семенов А.В.	<i>Семин</i>	
2	Вахрушева Л.В.	<i>Васильев</i>	
3	Администрация с.п.Уньюган	<i>Ибрашимова</i>	
4	Щукина Н.С.		
5	Габбасова Ф.С.	<i>Габбасов</i>	
6	Ибраев Э.М.		
7	Слободскова В.А.	<i>Семин</i>	
8	Администрация с.п.Уньюган	<i>Ибрашимова</i>	
9	Неганов М.А.		
10	Никитчук Н.Н.		
11	Инсапова К.А.		
12	Администрация с.п.Уньюган	<i>Ибрашимова</i>	

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Принято решение:

*принять предложенный план работ на 2023г.*

предложенный план подготовки общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№18 на 2023 год.

**Вопрос №4 повестки дня**

Уважаемые собственники, в связи с действующим договором №ГТС-6-63-1117/19 от 30.04.2019г. с АО «Газпром газораспределение Север» на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в наш адрес 01.07.2022 было направлено дополнительное соглашение о повышении стоимости работ на техническое обслуживание ВДГО. Стоимость работ в 2022 году составляла 3607 рублей 97 копеек. Стоимость с 1м2 общей площади жилого помещения составляет 4 (четыре рубля) 97 копеек. Оплата производится один раз в год после выполнения работ.

В результате того, что в 2023 году выполнение работ запланировано на апрель, май месяцы – т.е. до проведения очередного повышения тарифа (01 июля 2023 года), по этой причине сумма на 2023 год остается неизменной.

Просим собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома согласовать цену на ТО ВДГО.

**Вопрос, поставленный на голосование:** согласовать цену на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№18.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Семенов А.В.	<i>Семин</i>	
2	Вахрушева Л.В.	<i>Васильев</i>	
3	Администрация с.п.Уньюган	<i>Ибрашимова</i>	

4	Щукина Н.С.		
5	Габбасова Ф.С.		
6	Ибраев Э.М.		
7	Слободскова В.А.		
8	Администрация с.п.Уньюган		
9	Неганов М.А.		
10	Никитчук Н.Н.		
11	Инсапова К.А.		
12	Администрация с.п.Уньюган		

По четвертому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – \_\_\_\_\_ % голосов.

**Принято решение:**

*согласован уступ на техническое обслуживание общедомового*  
Вопрос №5 повестки дня *всего текущего обслуживания*

При обсуждении пятого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Ибраеву А. Г. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам свои предложения:

В вашем доме в 2014 году был проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей тепло - водоснабжения, установка наружных металлических утепленных дверей и оконных блоков в местах общего пользования в подъезде №1,2,3. Были выполнены работы по установке светодиодных светильников в местах общего пользования.

Требуется утепление чердачного перекрытия. В настоящее время, недостаточно утепленное чердачное перекрытие способствует утечке большого количества тепловой энергии и соответственно увеличивает расходы собственников на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Требуется также капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен, установка ОДПУ на коммунальные ресурсы.

Выполнение работ возможно только за счет накоплений денежных средств на лицевом счете жилого дома, а так же выполнение вышеуказанных работ возможно по дополнительной оплате и путем заключения договора, с любой организацией, имеющей в своем штате соответствующих специалистов.

Повестка дня исчерпана. Благодарим за активное участие!

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении собственников жилых помещений.

Второй экземпляр в распоряжении ООО «Лидер».

Каждая из сторон несет ответственность за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

*Тахрушева Л. В.*

*Вася*

Секретарь собрания

*Слободскова В. А.*

*Слобод*