

Протокол №1/2026

**общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: поселок Уньюган, ул. Менделеева, д.№4
(МКД с непосредственным способом управления)**

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение.

Дата и время проведения общего собрания – « 13 » марта 2026 г. 10:00

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 22; общ. S - 1424,4 м²

Интересы собственника квартиры №6,9,13,16,22 – Администрации сельского поселения Уньюган представляет – Камнищево Ольга Андреевна.

Доверенность № 81, от « 20 » января 2026 г.

Число присутствующих на общем собрании: 14

- собственники жилых помещений - 899,1 м²

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома – 10 минут.

3. Об индексации платы на жилищные услуги - 5 минут;

4. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2026 год – 5 минут.

5. Определение места хранения протскола и решений общего собрания собственников жилых помещений – 5 минуты.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется 30 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня

По первому вопросу выступил(а) Морашов А. П. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Курдюева А. О., секретарем Шитову О. П., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1 м² общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Брюхов А.А.		
2	Назаров С.В.		
3	Максимов С.В.		
4	Курдюева А.О.		
5	Брагуца А.Д.		
6	Администрация с. п. Уньюган		
7	Шитова О.П.		
8	Шкурина Н.И.		
9	Администрация с. п. Уньюган		
10	Тымковский Р.П.		
11	Шакирова М.Е.		
12	Асадуллаева З.С.		
13	Администрация с. п. Уньюган		
14	Шишмарева Ф.Д.		
15	Обелец Е.В.		

16	Администрация с. п. Уньюган		
17	Харина Г.И.		
18	Тянигина Т.М.	<i>Тянигина</i>	
19	Пирогова С.А.	<i>П</i>	
20	Калугин М.С.		
21	Русинов В.С.		
22	Администрация с. п. Уньюган	<i>Харина</i>	

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Курдяеву А.О., секретарем собрания Шестову О.П., принять передачу передаточного актового: 1 кв. общей площадью равной одному кв. метру

Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Шорникова С.П. о проведении работ, выполненных по этому дому в 2025 году:

1. Скос травы с очисткой мест скашивания.
2. Уборка снега с придомовой территории с привлечением специализированной техники.
3. Чистка снега с крыши дома с привлечением специализированной организации.
4. Замена отсекающего крана в квартире № 12.
5. Замена крана холодного водоснабжения в квартире № 17.
6. Замена светодиодного светильника в подъезде № 1,3.
7. Замена УЗО в электрощитке.
8. Ремонт напольного покрытия крыльца в подъезде № 1.
9. Установка пружины на входную дверь подъезда № 3.
10. Установка дверной ручки и навесного замка в теплопункте.
11. Подготовка дома к отопительному сезону (ревизия вводных кранов).
12. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 12 заявок.
13. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составила – 22 138,19 рублей, расходы на содержание общего имущества МКД – 477 619,43 рублей.

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2024 год – 646 239,03 руб.;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2025 год (доходы - расходы) – 156 545,38 рублей;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 534 602,60 рублей;

Итого общая задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» с учетом накопленной задолженности составляет – 1 332 354,17 (802 784,41 + 529 569,76) рублей;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Менделеева, д №4 «удовлетворительной»?

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Брюхов А.А.		
2	Назаров С.В.		
3	Максимов С.В.		
4	Курдяева А.О.	<i>Курдяева</i>	

5	Брагуца А.Д.		
6	Администрация с. п. Уньюган		
7	Шитова О.П.		
8	Шкурина Н.И.		
9	Администрация с. п. Уньюган		
10	Тымковский Р.П.		
11	Шакирова М.Е.		
12	Асадуллаева З.С.		
13	Администрация с. п. Уньюган		
14	Шишмарева Ф.Д.		
15	Обелец Е.В.		
16	Администрация с. п. Уньюган		
17	Харина Г.И.		
18	Тянигина Т.М.		
19	Пирогова С.А.		
20	Калугин М.С.		
21	Русинов В.С.		
22	Администрация с. п. Уньюган		

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,
«против» _____ голосов

Принято решение: считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Менделеева, д.№4, в 2025 году «увеличить».

Вопрос №3 повестки дня

Уважаемые собственники, с 1 января 2026 года, в связи с изменениями в налоговом законодательстве Российской Федерации, ООО «Лидер» обязуется оплачивать НДС в размере 5%. Отказаться от уплаты НДС предприятие не имеет права, и соответственно собственникам жилых помещений необходимо согласовать указанные изменения стоимости жилищных услуг.

ООО «Лидер» предлагает увеличить стоимость жилищных услуг с 01.04.2026 года на 8%, с учетом НДС 5% и уровня роста потребительских цен в размере 3%.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить индексацию размера платы на 8 % по адресу: п. Уньюган, ул. Менделеева, д.№ 4.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Брюхов А.А.		
2	Назаров С.В.		
3	Максимов С.В.		
4	Курдяева А.О.		
5	Брагуца А.Д.		
6	Администрация с. п. Уньюган		
7	Шитова О.П.		
8	Шкурина Н.И.		
9	Администрация с. п. Уньюган		
10	Тымковский Р.П.		
11	Шакирова М.Е.		
12	Асадуллаева З.С.		
13	Администрация с. п. Уньюган		
14	Шишмарева Ф.Д.		
15	Обелец Е.В.		
16	Администрация с. п. Уньюган		
17	Харина Г.И.		
18	Тянигина Т.М.		
19	Пирогова С.А.		

20	Калугин М.С.		
21	Русинов В.С.		
22	Администрация с. п. Уньюган	<i>Хант</i>	

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня: «за» 61,3% голосов,
«против» 38,6% голосов

Решили (Постановили): *утвердили увеличение размера платы по 8 п. (восьми) с 01.04.2026 года за коммунальные услуги*

Вопрос №4 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Ибрагимов А. 2.,
который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2026 год следующие работы:

- подготовка многоквартирного дома к ОЗП;
- проведение аварийных и непредвиденных работ.

Слушаем Ваши предложения?

Решить входной группой под № 1 (зеленой покраски краской, заменить входной нафталовой двери)

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Брюхов А.А.		
2	Назаров С.В.		
3	Максимов С.В.		
4	Курдяева А.О.	<i>Хант</i>	
5	Брагуца А.Д.		
6	Администрация с. п. Уньюган	<i>Хант</i>	
7	Шитова О.П.		
8	Шкурина Н.И.		
9	Администрация с. п. Уньюган	<i>Хант</i>	
10	Тымковский Р.П.	<i>Хант</i>	
11	Шакирова М.Е.		
12	Асадуллаева З.С.		
13	Администрация с. п. Уньюган	<i>Хант</i>	
14	Шишмарева Ф.Д.		
15	Обелец Е.В.		
16	Администрация с. п. Уньюган	<i>Хант</i>	
17	Харина Г.И.		
18	Тянигина Т.М.	<i>Хант</i>	
19	Пирогова С.А.		
20	Калугин М.С.		
21	Русинов В.С.		
22	Администрация с. п. Уньюган	<i>Хант</i>	

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня: «за» 100%
голосов, «против» _____ голосов

Решили (Постановили): *принять предложенное вида работ по дому на 2026 год*

Вопрос №5 повестки дня

По пятому вопросу слушали представителя обслуживающей организации ООО «Лидер» Шрагишова А.В. предложил(а): протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один экземпляр направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр остается на хранении в обслуживающей организации ООО «Лидер».

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Брюхов А.А.		
2	Назаров С.В.		
3	Максимов С.В.		
4	Курдяева А.О.		
5	Брагуца А.Д.		
6	Администрация с. п. Уньюган		
7	Шитова О.П.		
8	Шкурина Н.И.		
9	Администрация с. п. Уньюган		
10	Тымковский Р.П.		
11	Шакирова М.Е.		
12	Асадуллаева З.С.		
13	Администрация с. п. Уньюган		
14	Шишмарева Ф.Д.		
15	Обелец Е.В.		
16	Администрация с. п. Уньюган		
17	Харина Г.И.		
18	Тянигина Т.М.		
19	Пирогова С.А.		
20	Калугин М.С.		
21	Русинов В.С.		
22	Администрация с. п. Уньюган		

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): протокол собрания направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр оставить на хранение в обслуживающей организации ООО «Лидер»

Приглашенных лиц не было.
Повестка дня собрания исчерпана.

Председатель собрания Курдяева А.О. Шитова
 Секретарь собрания Шитова О.П. Шитова