

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 1

Общая площадь (м2)

372,50

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	120 818,85	138 941,00	115
Итого плата за жилищные услуги		120 818,85	138 941,00	115
2	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	511,50	627,73	123
Итого доходов		121 330,35	139 568,73	115
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	93 106,51		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	37 067,61	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	22 513,90	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	33 525,00	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)		постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	23 778,51		
	сантехнические работы	6 831,00	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования	2 277,00	калькуляция	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	14 670,51	калькуляция	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	266,43		
	электроэнергия	266,43	2022 год	
4	Прочие расходы:	2 406,50		
	удаление снега с крыши дома, козырьков подъезда	1 070,86	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 335,64	калькуляция	
Итого		119 557,95		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	142240,22
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2022 год	19383,05
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	122857,17

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет 19995,20 руб.
в том числе за жилищные услуги 19973,9 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (122857,17+19995,20) = 142852,37 руб.
в том числе за жилищные услуги 142831,07 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова