

Протокол №2/2022

**Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: по елок Уньюган, ул. Альшевского, д.№1А.**

Место проведения общего собрания – оис ООО «Лидер», п. Уньюган, ул. Кирова, д.№14

Дата и время проведения общего собрания - 04.06.2022 г в 15:00 ч

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 48.

Интересы собственника 8-ми квартир № 1,11,16,19,40,44,46,47 – Администрации Октябрьского района представляет - Бамаданова Марисе Викторовна

Доверенность № 1, от «12» мая 2022 г.

Число присутствующих на общем собрании: 32 - 100% из 48

- собственники жилых помещений - 48 - 100%

- собственники нежилых помещений - 0

Инициатор проведения внеочередного собрания УК ООО «Лидер».

Известка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – 2 минуты.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 3 минуты.

3. Вопрос о переходе на прямые договора с РСО на поставку коммунальных услуг- 15 мин.;

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 20 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступила Уймина Л.А. и предложила следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Уймину Л.А., секретарем Бамаданову М.В.

Вопрос, поставленный на голосование утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Администрация Октябрьского района	<i>[Signature]</i>	
2	Охотникова Валентина Всеволодовна		
3	Сальникова Светлана Михайловна	<i>[Signature]</i>	
4	Мельникова Гульнара Зайнагатовна		
5	Калинин Александр Викторович		
6	Сулейманов Надир Казраткулович		
7	Уймина Людмила Аркадьевна	<i>[Signature]</i>	
8	Пилипчук Екатерина Николаевна		
9	Попович Галина Петровна	<i>[Signature]</i>	
10	Лепешкина Наталья Иосифовна		
11	Администрация Октябрьского района	<i>[Signature]</i>	
12	Хантимирова Ольга Васильевна	<i>[Signature]</i>	
13	Дячук Василий Степанович		
14	Байкова Валентина Васильевна		
15	Божко Дмитрий Александрович	<i>[Signature]</i>	
16	Администрация Октябрьского района	<i>[Signature]</i>	
17	Киреев Владимир Григорьевич		
18	Родина Вера Валентиновна		
19	Администрация Октябрьского района	<i>[Signature]</i>	
20	Шекмар Илья Олегович	<i>[Signature]</i>	
21	Хабибуллина Ризид Шамситдиновна	<i>[Signature]</i>	
22	Шекмар Ольга Михайловна	<i>[Signature]</i>	
23	Махмутова Зайтуна Атнагуловна		
24	Тодрия Татьяна Викторовна	<i>[Signature]</i>	
25	Дудина Людмила Николаевна	<i>[Signature]</i>	
26	Мигашук Петр Юрьевич	<i>[Signature]</i>	
27	Репина Ольга Владимировна		

28	Акимошкина Екатерина Ильинична		
29	Силокина Татьяна Николаевна		
30	Шарапов Руслан Радикович		
31	Леоненко Александр Сергеевич		
32	Акзамов Ринат Равильевич		
33	Дудина Людмила Николаевна		
34	Легенькая Людмила Михайловна		
35	Дильмухаметов Рашит Рафаэлович		
36	Жульева Ольга Николаевна		
37	Косолапова Наталья Борисовна		
38	Елкина Нина Ивановна		
39	Гусева Розалия Сабирьяновна		
40	Администрация Октябрьского района		
41	Шахницкий Андрей Алексеевич		
42	Пирогова Светлана Альбертовна		
43	Бельтюкова Елена Григорьевна		
44	Администрация Октябрьского района		
45	Никитина Валентина Борисовна		
46	Администрация Октябрьского района		
47	Администрация Октябрьского района		
48	Чепуштанова Светлана Васильевна		

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:
«за» 100% голосов, «против» _____ голосов
Принято решение: избрать председателем собрания Гильмичев Л.А.
секретарем собрания Валсабашиев Л.В.

Вопрос №2 повестки дня.

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:
Председатель общего собрания Гильмичев Л.А.
(Ф.И.О)

Прежде чем приступать к обсуждению вопросов повестки дня собрания мы должны принять порядок подсчета голосов.

Слушали Гильмичев Л.А.
Я предлагаю принять такой порядок подсчета голосов: 1м² общей территории = 1 голосу
Предложенное решение по вопросу: принять предложенный порядок.
Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Администрация Октябрьского района		
2	Охотникова Валентина Всеволодовна		
3	Сальникова Светлана Михайловна		
4	Мельникова Гульнара Зайнагатовна		
5	Калинин Александр Викторович		
6	Сулейманов Надир Казраткулович		
7	Уймина Людмила Аркадьевна		
8	Пилипчук Екатерина Николаевна		
9	Попович Галина Петровна		
10	Лепешкина Наталья Иосифовна		
11	Администрация Октябрьского района		
12	Хантимирова Ольга Васильевна		
13	Дячук Василий Степанович		
14	Байкова Валентина Васильевна		
15	Божко Дмитрий Александрович		
16	Администрация Октябрьского района		
17	Киреев Владимир Григорьевич		
18	Родина Вера Валентиновна		
19	Администрация Октябрьского района		
20	Шекмар Илья Олегович		
21	Хабибуллина Ризид Шамситдиновна		

22	Шекмар Ольга Михайловна		
23	Махмутова Зайтуна Атнагуловна		
24	Тодрия Татьяна Викторовна		
25	Дудина Людмила Николаевна		
26	Мигашук Петр Юрьевич		
27	Репина Ольга Владимировна		
28	Акимочкина Екатерина Ильинична		
29	Силюкина Татьяна Николаевна		
30	Шарапов Руслан Радинович		
31	Леоненко Александр Сергеевич		
32	Акзамов Ринат Равильевич		
33	Дудина Людмила Николаевна		
34	Легенькая Людмила Михайловна		
35	Дильмухаметов Рашит Рафаэлович		
36	Жульева Ольга Николаевна		
37	Косолапова Наталья Борисовна		
38	Елкина Нина Ивановна		
39	Гусева Розалия Сабирьяновна		
40	Администрация Октябрьского района		
41	Шахницкий Андрей Алексеевич		
42	Пирогова Светлана Альбертовна		
43	Бельтюкова Елена Григорьевна		
44	Администрация Октябрьского района		
45	Никитина Валентина Борисовна		
46	Администрация Октябрьского района		
47	Администрация Октябрьского района		
48	Чепуштанова Светлана Васильевна		

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:
Голосовали: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов.

Принято решение:

принять перевод расчета исходя из единой таблицы расчета

Вопрос №3 повестки дня:

По третьему вопросу слушали выступление заместителя директора ООО «Лидер» Ибрагимов А.Г.: согласно итогов проведенного открытого конкурса ООО «Лидер» выбран управляющей организацией для Вашего многоквартирного жилого дома. Уважаемые собственники жилых помещений, на основании федерального закона ФЗ №59 от 03.04.2018г., предлагаю на общем собрании собственников принять решение о переходе собственников и нанимателей на прямые договора с РСО по поставке следующих коммунальных услуг:

1. Теплоснабжение;
2. Холодное водоснабжение;
3. Электроснабжение;
4. Водоотведение;
5. Обращение с опасными отходами (в.т.ч. транспортирование ТКО, размещение и утилизация ТКО);

Выступивший собственник жилого помещения № 4
Зайнара Юриевна Амаридина

предложил также принять решение о предоставлении данных РСО по показаниям индивидуальных приборов учета в УК ООО «Лидер» для сверки до 27-го числа ежемесячно.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Администрация Октябрьского района		
2	Охотникова Валентина Всеволодовна		
3	Сальникова Светлана Михайловна		
4	Мельникова Гульнара Зайнагатдтновна		
5	Калинин Александр Викторович		
6	Сулейманов Надир Казраткулу оглы		

7	Уймина Людмила Аркадьевна		
8	Пилипчук Екатерина Николаевна		
9	Попович Галина Петровна		
10	Лепешкина Наталья Иосифовна		
11	Администрация Октябрьского района		
12	Хантимирова Ольга Васильевна		
13	Дячук Василий Степанович		
14	Байкова Валентина Васильевна		
15	Божко Дмитрий Александрович		
16	Администрация Октябрьского района		
17	Киреев Владимир Григорьевич		
18	Родина Вера Валентиновна		
19	Администрация Октябрьского района		
20	Шекмар Илья Олегович		
21	Хабибуллина Ризид Шамситдиновна		
22	Шекмар Ольга Михайловна		
23	Махмутова Зайтуна Атнагуловна		
24	Тодрия Татьяна Викторовна		
25	Дудина Людмила Николаевна		
26	Мигашук Петр Юрьевич		
27	Репина Ольга Владимировна		
28	Акимочкина Екатерина Ильинична		
29	Силюкина Татьяна Николаевна		
30	Шарапов Руслан Радикович		
31	Леоненко Александр Сергеевич		
32	Акзамов Ринат Равильевич		
33	Дудина Людмила Николаевна		
34	Легенькая Людмила Михайловна		
35	Дильмухаметов Рашит Рафаэлович		
36	Жульева Ольга Николаевна		
37	Косолапова Наталья Борисовна		
38	Елкина Нина Ивановна		
39	Гусева Розалия Сабирьяновна		
40	Администрация Октябрьского района		
41	Шахницкий Андрей Алексеевич		
42	Пирогова Светлана Альбертовна		
43	Бельтюкова Елена Григорьевна		
44	Администрация Октябрьского района		
45	Никитина Валентина Борисовна		
46	Администрация Октябрьского района		
47	Администрация Октябрьского района		
48	Чепуштанова Светлана Васильевна		

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 % голосов, «против» _____ голосов

Принятое решение собственниками жилых помещений расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Альшевского, д.№1А: «утвердили переход на прямые договора с РСО на поставку вышеуказанных коммунальных услуг» и обязать РСО передавать данные по показаниям ИПУ в управляющую компанию до 27-го числа каждого месяца.

Повестка дня собрания исчерпана, благодарим за участие!

Протокол общего собрания составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении Совета дома.

Второй экземпляр после полного оформления направляется в Жилстройнадзор по ХМАО-Югре для хранения.

Председатель собрания

Уймина Л.А.

Секретарь собрания

Васильева С.В.