

55.3
6

Протокол №1/2025

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: поселок Уньюган, ул. 30 лет Победы, д.№15
(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение.

Дата и время проведения общего собрания – « 12 » марта 2025г., 18:20

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 12;

Интересы собственника квартиры №2 – Администрации сельского поселения Уньюган
представляет – Филиппа Любовь Владимировна.

Доверенность № 11, от « 09 » января 2025г.

Число присутствующих на общем собрании: 7 - 378, 1 м²

- собственники жилых помещений - 7

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. 30 лет Победы, д.№15 – 10 минут.

3. Продление Договора на техническое обслуживание общедомового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. 30 лет Победы, д.№15 – 5 минут;

4. Об индексации платы на жилищные услуги – 5 минут;

5. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2025 год – 5 минут.

6. Предложения обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год – 3 минуты.

7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений – 2 минуты.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется 30 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня

По первому вопросу выступил(а) Абрамцов А.Г. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем – Калистратову Т.А., секретарем Басову А.С., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1 м² общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Забиран Н.В.		
2	Администрация с. п. Уньюган		
3	Басова А.С.		
4	Ширгазина Г.Г.		
5	Нескоромная О.Н.		
6	Калистратова Т.А.		
7	Абдуллина Р.Р.		
8	Поторочин Ю.И.		
9	Тарасова И.А.		
10	Чуванова А.М.		

11	Коуров Ю.И.		
12	Ахметова Р.Ф.	<i>Ахметов</i>	

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,
«против» — голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Калистратову Т. А.,
секретарем собрания Тесову А. С., принять передок
перекрестка улиц №1 и №2 общей площадью 1 кв. м
1 кв. м

Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Морозово А. Г.
о проведении работ, выполненных по этому дому в 2024 году:

1. Скос травы с очисткой мест скашивания.
2. Уборка снега на придомовой территории с привлечением специализированной техники.
3. Замена лампочки в подъезде №2.
4. Частичный ремонт трубы системы отопления, устранение утечки с демонтажем нижних венцов из бруса между подъездами №1 и №2.
5. Устранение протески системы отопления, установка заглушек в квартире №8.
6. Устранение порыва системы отопления, частичный ремонт системы отопления. Замена крана на воздушнике в квартире №12.
7. Подготовка дома к отопительному сезону (ревизия вводных кранов).
8. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 17 заявок.
9. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составила – 40 450 рублей, расходы на содержание общего имущества МКД – 197 399 рублей.

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2023 год – 299 534 рублей;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2024 год (доходы - расходы) – 24 451 рублей;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 473 887 рублей;

Итого общая задолженность ООО «Лидер» перед собственниками с учетом накопленной задолженности составляет – 797 873(323 985 + 473 887) рублей;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. 30 лет Победы, д.№15 «удовлетворительной»?

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Забиран Н.В.		
2	Администрация с. п. Уньюган		
3	Басова А.С.	<i>Басов</i>	
4	Ширгазина Г.Г.	<i>Ш</i>	
5	Нескоромная О.Н.		
6	Калистратова Т.А.	<i>Калистратов</i>	
7	Абдуллина Р.Р.		
8	Поторочин Ю.И.		
9	Тарасова И.А.		
10	Чуванова А.М.	<i>Чуванов</i>	
11	Коуров Ю.И.		

12	Ахметова Р.Ф.	<i>Ахметов</i>	
Итоги голосования по второму вопросу повестки дня: «за» <u>100%</u> голосов, «против» <u>—</u> голосов			
Принято решение: считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. 30 лет Победы, д.№15, в 2024 году « <u>уровень верительный</u> ».			

Вопрос №3 повестки дня

По третьему вопросу слушали *Митрашников А.И.*: «01 апреля 2025 года истекает срок действия Договора на техническое обслуживание общедомового оборудования многоквартирного жилого дома с обслуживающей организацией ООО «Лидер». Предлагаем продлить Договор на техническое обслуживание общедомового оборудования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. 30 лет Победы, д.№15, сроком на 3 (три) года.»

Вопрос, поставленный на голосование: продлить действие Договора на ТО общедомового оборудования МКД с ООО «Лидер»?

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Забиран Н.В.		
2	Администрация с. п. Уньюган		
3	Басова А.С.	<i>Басова</i>	
4	Ширгазина Г.Г.	<i>ШГ</i>	
5	Нескоромная О.Н.		
6	Калистратова Т.А.	<i>Калистратова</i>	
7	Абдуллина Р.Р.		
8	Поторочин Ю.И.		
9	Тарасова И.А.		
10	Чуванова А.М.	<i>Чуванова</i>	
11	Коуров Ю.И.		
12	Ахметова Р.Ф.	<i>Ахметов</i>	

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,
«против» — голосов

Принято решение: продлить действие Договора на техническое обслуживание общедомового оборудования многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. 30 лет Победы, д.№15.

Вопрос №4 повестки дня

Уважаемые собственники, с 1 января 2025 года минимальный размер оплаты труда будет увеличен на 13,2%, а официальный размер инфляции в 2024 году составил 9,52%, в связи с этим Правительством автономного округа ХМАО-Югры определен максимальный индекс жилищно-коммунальных услуг, который составляет 9%, поэтому ООО «Лидер» считает необходимым индексировать размер платы за жилищные услуги на 5% с 01 апреля 2025 года.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить индексацию размера платы на 5% по адресу: п. Уньюган, ул. 30 лет Победы, д.№15.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Забиран Н.В.		
2	Администрация с. п. Уньюган		
3	Басова А.С.	<i>Басова</i>	
4	Ширгазина Г.Г.	<i>ШГ</i>	
5	Нескоромная О.Н.		
6	Калистратова Т.А.	<i>Калистратова</i>	
7	Абдуллина Р.Р.		
8	Поторочин Ю.И.		
9	Тарасова И.А.		

10	Чуванова А.М.	<i>Дев</i>	
11	Коуров Ю.И.	<i>Ахметов</i>	
12	Ахметова Р.Ф.		

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня: «за» 100%
голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): утвердить индикацию размера платы за
технические услуги на 15% (нет) с 01.04.2025г.

Вопрос №5 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Ибрагимова А.Г.,
который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2025 год следующие работы:
подготовке дома к ОЗП, аварийные и нештатные
работы.

Слушаем Ваши предложения?

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Забиран Н.В.		
2	Администрация с. п. Уньюган		
3	Басова А.С.	<i>Басов</i>	
4	Ширгазина Г.Г.	<i>Дев</i>	
5	Нескоромная О.Н.		
6	Калистратова Т.А.	<i>Басов</i>	
7	Абдуллина Р.Р.	<i>Дев</i>	
8	Поторочин Ю.И.		
9	Тарасова И.А.		
10	Чуванова А.М.	<i>Дев</i>	
11	Коуров Ю.И.	<i>Ахметов</i>	
12	Ахметова Р.Ф.		

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,
«против» — голосов

Решили (Постановили): принять неотъемлемый план работ
на 2025 год

Вопрос №6 повестки дня

При обсуждении шестого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Ибрагимова А.Г. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам:

1. Требуется утепление чердачного перекрытия. В настоящее время, недостаточно утеплённое чердачное перекрытие способствует утечке большого количества тепловой энергии и соответственно увеличивает расходы собственников на оплату жилищно-коммунальных услуг.

2. Установка металлических утепленных дверей и пластиковых оконных блоков в местах общего пользования поможет сэкономить тепловую энергию в местах общего пользования и в жилых помещениях.

Выполнение работ возможно только за счет накоплений денежных средств на лицевом счете жилого дома, а так же выполнение вышеуказанных работ возможно по дополнительной оплате и путем заключения договора, с любой организацией, имеющей в своем штате соответствующих специалистов.

Вопрос №7 повестки дня

По седьмому вопросу слушали представителя обслуживающей организации ООО «Лидер» Ибрагимов А.З. предложил(а): протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один экземпляр направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр остается на хранении в обслуживающей организации ООО «Лидер».

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Забиран Н.В.		
2	Администрация с. п. Уньюган		
3	Басова А.С.		
4	Ширгазина Г.Г.		
5	Нескоромная О.Н.		
6	Калистратова Т.А.		
7	Абдуллина Р.Р.		
8	Поторочин Ю.И.		
9	Тарасова И.А.		
10	Чуванова А.М.		
11	Коуров Ю.И.		
12	Ахметова Р.Ф.		

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня: «за» 100 % голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): один экземпляр направить в службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй оставить на хранении в обслуживающей организации ООО «Лидер».

Приглашенных лиц не было.

Повестка дня собрания исчерпана.

Председатель собрания

Калистратова Т.А.

Калистратова Т.А.

Секретарь собрания

Басова А.С.

Басова А.С.