

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2024г. по 31 декабря 2024г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 9

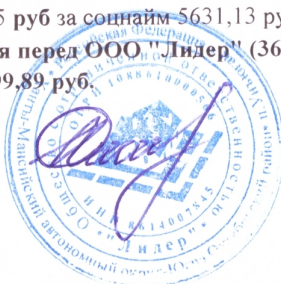
Общая площадь (м2) 739,80

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	278 665,08	237 727,91	85
Итого плата за жилищные услуги		278 665,08	237 727,91	85
2	Плата за наем по договорам соцнайма	4 927,08	2 752,87	56
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 945,00	1 799,40	93
Итого доходов		285 537,16	242 280,18	85
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	214 926,68		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	50 466,70	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	66 552,41	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	97 727,58	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	180,00	калькуляции	
2	Расходы на текущий ремонт:	48 346,86		
	сантехнические работы(в том числе разработка паспорта узла учета тепловой энергии)	24 602,13	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	4 463,54	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	19 281,19	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	35 265,98		
	очистка крыши от снега и льда	1 890,90	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 376,47	калькуляция	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	10 648,61	справка	
	Поверка ОДПУ тепловой энергии и холодного водоснабжения	21 350,00	калькуляция	
Итого		298 539,52		

Задолженность собственников жилья за 2023 год	299618,63
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2024 год	60811,61
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	360430,24

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2024г составляет **95482,24 руб.**
в том числе за жилищные услуги 89569,65 руб за социнайм 5631,13 руб., тех.обслуж газ.оборуд.281,45руб
Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (360430,24+95482,24) = 455912,48 руб.
в том числе за жилищные услуги 449999,89 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова