

Протокол №1/2023

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№6.

(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение

Дата и время проведения общего собрания – «09» марта 2023 г. в 16<sup>00</sup> ч.

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 17;

Интересы собственников квартир №3,5,6 - администрации с.п. Уньюган

представляет Жарких Оксана Владимировна

Доверенность № 122, от «24» января 2023 г.

Интересы собственников квартир №11,12 - администрации Октябрьского района

представляет Вацабанова Мариса Викторовна

Доверенность № 1, от «24» января 2023 г.

Число присутствующих на общем собрании: 4 - 440 кв.м 100%.

- собственники жилых помещений - 12 - 439 кв.м

- собственники нежилых помещений – нежилые помещения отсутствуют.

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет за 2022 год о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№6 – 10 минут.

3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2023 год – 5 минут.

4. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.

5. Предложение обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год – 5 минут.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 30 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступил(а) Морашнев А. Г. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

председателем - Жарких О.В., секретарем - Решетникова Л.В., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1м2 общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Пенежин В.А.	Жарких	
2	Пенежина Л.В.	Жарких	
3	Администрация с.п.Уньюган	Жарких	
4	Кротова Л.Ф.	Жарких	
5	Администрация с.п.Уньюган.	Жарких	
6	Администрация с.п.Уньюган	Жарких	
7	Ястребова О.А.		
8	Шугаинова А.С.		
9	Бурменский А.В.		
10	Фесенко Е.В.		
11	Администрация Октябрьского	Решетникова	

	района		
12	Администрация Октябрьского района		

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов: «за» 100% голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов

**Принято решение:** избрать председателем собрания Гештмана А. В., секретарем собрания Жаркин О. Л., принять порядок работы комиссий: 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры 1 голосу.

**Вопрос №2 повестки дня**

По второму вопросу слушали выступление Кобалишова А. Г. о работах, которые были выполнены по этому дому в 2022 году:

1. Удаление снега и наледи с крыши дома, с козырьков входных групп;
2. Скос травы с очисткой мест скашивания;
3. Замена стояка канализации в квартирах №9,11;
4. Утепление труб на вводе в дом;
5. Частичный ремонт отмостки возле первого подъезда;
6. Установка замка чердачного люка в подъезде №3;
7. Ремонт и установка, покраска скамеек на придомовой территории, покраска канализационных колодцев, отсыпка щебнем;
8. Устранение засора канализации в квартире №2 (вне общедомового имущества);
9. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 27 заявок.
10. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составляет – 34405,54 руб., все расходы на содержание общего имущества МКД составляют – 194425,26 руб.:

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2021 год – 38942,29 руб.;

Задолженность ООО «Лидер» перед собственниками за 2022 год (доходы - расходы) – 1097,51 руб.;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 33031,19 руб.,

Итого общая задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» составляет – 70875,97 (37844,78+33031,19) руб.;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№6 «удовлетворительной»?

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Пенежин В.А.		
2	Пенежина Л.В.	<i>Лен</i>	
3	Администрация с.п.Уньюган	<i>Лен</i>	
4	Кротова Л.Ф.		
5	Администрация с.п.Уньюган.		
6	Администрация с.п.Уньюган	<i>Лен</i>	
7	Ястребова О.А.	<i>Лен</i>	
8	Шугайбова А.С.		
9	Бурменский А.В.		
10	Фесенко Е.В.		
11	Администрация Октябрьского района	<i>Лен</i>	

12	Администрация Октябрьского района	<i>Рисов</i>	
----	-----------------------------------	--------------	--

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» — голосов

**Принято решение:**

Считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Матросова, д.№6, в 2022 году «уровней безопасности».

**Вопрос №3 повестки дня**

Слушали представителя ООО «Лидер» Ибрагимов А.Г., который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2023 год следующие работы: ремонт дома №30, аварийные и предупредительные работы. Техническое решение кв.№2, покраска кровли кв. №2, 3.

Слушаем Ваши предложения?

2

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Пенежин В.А.		
2	Пенежина Л.В.	<i>Иван</i>	
3	Администрация с.п.Уньюган	<i>Иван</i>	
4	Кротова Л.Ф.		
5	Администрация с.п.Уньюган.	<i>Иван</i>	
6	Администрация с.п.Уньюган	<i>Иван</i>	
7	Ястребова О.А.		
8	Шугайбова А.С.		
9	Бурменский А.В.		
10	Фесенко Е.В.		
11	Администрация Октябрьского района	<i>Рисов</i>	
12	Администрация Октябрьского района	<i>Рисов</i>	

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» — 100 % голосов, «против» — — % голосов.

**Принято решение:**

принять план работ по дому на 2023г.  
предложенный план подготовки общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№6 на 2023 год.

**Вопрос №4 повестки дня**

Уважаемые собственники, в связи с действующим договором №ГГС-6-63-1117/19 от 30.04.2019г. с АО «Газпром газораспределение Север» на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в наш адрес 01.07.2022 было направлено дополнительное соглашение о повышении стоимости работ на техническое обслуживание ВДГО. Стоимость работ в 2022 году составляла 1400 рублей 54 копейки. Стоимость с 1м2 общей площади жилого помещения составляет 1,91 (Один рубль) 91 копейки. Оплата производится один раз в год после выполнения работ.

В результате того, что в 2023 году выполнение работ запланировано на апрель, май месяцы – т.е. до проведения очередного повышения тарифа (01 июля 2023 года), по этой причине сумма на 2023 год остается неизменной.

Просим собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома согласовать

цену на ТО ВДГО.

**Вопрос, поставленный на голосование:** согласовать цену на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№6.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Пенежин В.А.	<i>Секс</i>	
2	Пенежина Л.В.	<i>Секс</i>	
3	Администрация с.п.Уньюган	<i>Секс</i>	
4	Кротова Л.Ф.	<i>Секс</i>	
5	Администрация с.п.Уньюган.	<i>Секс</i>	
6	Администрация с.п.Уньюган	<i>Секс</i>	
7	Ястребова О.А.		
8	Шугайбова А.С.		
9	Бурменский А.В.		
10	Фесенко Е.В.		
11	Администрация Октябрьского района	<i>Секс</i>	
12	Администрация Октябрьского района	<i>Секс</i>	

По четвертому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – - % голосов.

**Принято решение:**

*согласовали цену на техническое обслуживание общедомового газового оборудования* Вопрос №5 повестки дня

При обсуждении пятого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Матросову А.В. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам свои предложения:

В вашем доме был проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей тепло-водоснабжения, установка наружных металлических утепленных дверей и оконных блоков в местах общего пользования, полная замена электротехнического оборудования. Были выполнены работы по установке светодиодных светильников с датчиками движения в местах общего пользования.

Требуется утепление чердачного перекрытия. В настоящее время, недостаточно утепленное чердачное перекрытие способствует утечке большого количества тепловой энергии и соответственно увеличивает расходы собственников на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Выполнение работ возможно только за счет накоплений денежных средств на лицевом счете жилого дома, а так же выполнение вышеуказанных работ возможно по дополнительной оплате и путем заключения договора, с любой организацией, имеющей в своем штате соответствующих специалистов.

Повестка дня исчерпана. Благодарим за активное участие!

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении собственников жилых помещений.

Второй экземпляр в распоряжении ООО «Лидер».

Каждая из сторон несет ответственность за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

*Пенежина Л.В.*

*Секс*

Секретарь собрания

*Жаркин В.В.*

*Секс*