

Протокол №1/2023

общего отчётного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: посёлок Уньюган, ул. Менделеева, д.№4а.

(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. **Матросова, д.10, подвальное помещение**

Дата и время проведения общего собрания – «01» марта 2023г. в 16-00

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 12;

Интересы собственников квартиры № 5, 7, 9, 12 представляет администрация сельского поселения Уньюган

Камшинов Олег Андреевич
Доверенность № 120, от «24» марта 2023г.

Число присутствующих на общем собрании: 9 - 434,9 м² 100% - 59,3%

- собственники жилых помещений - 12 - 432,5 м²

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

1 Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Менделеева, д.№4а – 10 минут.

3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2023 год – 5 минут.

4. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.

5. Предложение обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год – 5 минут.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 30 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступил(а) Ибрагимов А.З. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Смирнова В.Ф., секретарем Камшинов О.А., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1м² общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Фролова Л.Н.		
2	Склярова Т.В.		
3	Брагуца С.Д.		
4	Ивакин А.В.		
5	Администрация с.п.Уньюган		
6	Труфанова В.А.		
7	Администрация с.п.Уньюган		
8	Айхгольц И.Н.		
9	Администрация с.п.Уньюган		
10	Смирнова В.Ф.		
11	Куликов А.В.		
12	Администрация с.п.Уньюган		

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:
«за» 100 / голосов, «против» — голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Смирнова В.Ф., секретарем собрания Камникова О.А., а так же принять поправки по оплате газосов: 1.11² общей площадью 10 кв.м. 1 газосов.

Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Морозова А.Г., о работах, которые были выполнены по дому в 2022 году:

1. Скос травы с очисткой мест скашивания;
2. Очистка крыши и козырьков входных групп от снега и льда;
3. Устранение короткого замыкания в щитке в квартире №11;
4. Выкачка грунтовых вод в теплопункте;
5. Замена смесителя в кухонной комнате в квартире №12;
6. Замена светодиодного светильника, ламп накаливания в подъезде №3;
7. Устранение засора в трубопроводе канализации, в квартире №2,10;
8. Промывка и ремонт регистра в подъезде №3;
9. Ежемесячное техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний и архивных данных с ОДПУ, подготовка отчетной документации для ресурсоснабжающей организации;
10. Ремонт и ревизия запорной арматуры, подготовка мест общего пользования к отопительному сезону;
11. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 15 заявок.
12. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составляет – 47512 рублей, расходы на содержание общего имущества МКД – 195849 рублей;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2021 год – 93232 рубля;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2022 год (доходы - расходы) – 21754 рублей;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 87068 рублей, в том числе за жилищные услуги – 81741 рубль;

Итого общая задолженность собственников перед ООО «Лидер» с учетом накопленной задолженности составляет – 196728 (114987+81741) рублей;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Менделеева, д.№4а «удовлетворительной»?

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Фролова Л.Н.		
2	Склярова Т.В.		
3	Брагуца С.Д.		
4	Ивакин А.В.		
5	Администрация с.п.Уньюган		
6	Труфанова В.А.		
7	Администрация с.п.Уньюган		
8	Айхгольц И.Н.		
9	Администрация с.п.Уньюган		
10	Смирнова В.Ф.		
11	Куликов А.В.		
12	Администрация с.п.Уньюган		

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 / 2 голосов, «против» — голосов

Принято решение:

Считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Менделеева, д.№4а, в 2022 году «уровней/квартальной».

Вопрос №3 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Ибрагимов А.З., который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2023 год следующие работы: Подготовке роса к ОЗП, аварийное и предупредительное работы. Коммунальные работы роса по п. 1, 2, 3. Покрытия, работы по п. 1, 2, 3. Ремонтные работы по п. 3-го параграфа

Слушаем Ваши предложения?

включить в план работ на 2023. изготовление паспортов учета коммунальных ресурсов.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Фролова Л.Н.		
2	Седярова Т.В.		
3	Брагуца С.Д.	<i>Брагуца</i>	
4	Ивакин А.В.		
5	Администрация с.п.Уньюган	<i>Клиф</i>	
6	Труфанова В.А.	<i>Труфанова</i>	
7	Администрация с.п.Уньюган	<i>Клиф</i>	
8	Айхгольц И.Н.		
9	Администрация с.п.Уньюган	<i>Клиф</i>	
10	Смирнова В.Ф.		
11	Куликов А.В.		
12	Администрация с.п.Уньюган	<i>Клиф</i>	

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» — 100 % голосов, «против» — — % голосов.

Принято решение:

все выше работ по подготовке роса включить в предложенный план подготовки общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Менделеева, д.№4а на 2023 год.

Вопрос №4 повестки дня

Уважаемые собственники, в связи с действующим договором №ГГС-6-63-1117/19 от 30.04.2019г. с АО «Газпром газораспределение Север» на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в наш адрес 01.07.2022 было направлено дополнительное соглашение о повышении стоимости работ на техническое обслуживание ВДГО. Стоимость работ в 2022 году составляла 1320 (Одна тысяча триста двадцать) рублей. Стоимость с 1м2 общей площади жилого помещения составляет 1,80 (Один рубль) 80 копеек.

В результате того, что в 2023 году выполнение работ запланировано на апрель, май месяцы — т.е. до проведения очередного повышения тарифа (01 июля 2023 года), по этой причине сумма на 2023 год остается неизменной.

Просим собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома согласовать цену на ТО ВДГО.

Вопрос, поставленный на голосование: согласовать цену на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Менделеева, д.№4а.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Фролова Л.Н.		
2	Склярова Т.В.		
3	Брагуца С.Д.	За	
4	Ивакин А.В.		
5	Администрация с.п.Уньюган	За	
6	Труфанова В.А.	За	
7	Администрация с.п.Уньюган	За	
8	Айхгольц И.Н.		
9	Администрация с.п.Уньюган	За	
10	Смирнова В.Ф.	За	
11	Куликов А.В.		
12	Администрация с.п.Уньюган	За	

По четвертому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Принято решение:

составить цену на техническое обсуждение внутридомового газового оборудования

Вопрос №5 повестки дня

При обсуждении пятого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Коршиной А.И. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам свои предложения: в настоящее время требуется утепление чердачного перекрытия, недостаточно утепленное чердачное перекрытие приводит к повышенному расходу энергоносителей - газа, топлива, электричества. Расходы можно сократить, если провести полное утепление чердачного перекрытия между чердаком и отапливаемой жилой зоной. А так же необходимо провести дополнительное утепление цокольной части по периметру жилого многоквартирного дома.

Данная работа по причине больших финансовых затрат не может выполняться за счет текущего ремонта, необходимо рассмотреть возможность выполнения вышеуказанных работ за счет средств собственников.

Повестка дня исчерпана.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении собственников жилых помещений.

Второй экземпляр в распоряжении ООО «Лидер».

Каждая из сторон несет ответственность за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Смирнова В.Ф.

Секретарь собрания

Кашникова О.А.

За