

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2024г. по 31 декабря 2024г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 5

Общая площадь (м2)

738,20

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	261 804,35	255 590,41	98
Итого плата за жилищные услуги		261 804,35	255 590,41	98
2	Плата за наем по договорам соцнайма	7 029,00	6 810,91	97
3	Вывоз ЖБО	125 493,53	122 381,68	98
4	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 564,34	1 564,34	100
Итого доходов		395 891,22	386 347,34	98
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	224 702,59		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	60 777,89	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	66 408,47	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	97 516,22	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	82 677,64		
	сантехнические работы	7 350,59	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	5 657,30	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	69 669,75	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	12 025,08		
	скос травы на территории дома	1 376,47	калькуляция	
	промывка системы отопления	69,78	справка	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	10 578,83	справка	
Итого		319 405,31		

Задолженность собственников жилья за 2023 год	145850,28
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2024 год	63814,90
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	209665,18

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2024г составляет **41318,21 руб.**

в том числе за жилищные услуги **27453,72 руб** за соц.найм 766,90 за вывоз ЖБО 13097,59 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (209665,18+41318,2) = **250983,39 руб.**

в том числе за жилищные услуги 237118,90 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова