

Согласовано:
Представитель администрации с.п.Уньюган



Балабанова Л.В.

Утверждаю:
Директор ООО "Лидер"



Савинова И.Г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
по договору управления многоквартирным домом №2 от 25.04.2022г.

Железнодорожная д. 5

Общая площадь (м2)

334,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	73 377,08	140 404,81	191
		73 377,08	140 404,81	191
Итого плата за жилищные услуги				
2	Вывоз ЖБО	27 882,07	68 830,30	247
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	2 623,61	4 456,02	170
4	Плата за наем по договорам соцнайма	7 043,45	13 968,05	198
		110 926,21	227 659,18	205
Итого доходов				
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД: обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	98 515,07	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	36 120,83	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	26 363,33	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	35 820,90	постоянно	
		210,00	постоянно	
		25 397,58		
2	Расходы на текущий ремонт: сантехнические работы	12 419,58	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	1 991,88	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	10 986,12	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	13 741,48		
	электроэнергия	7 278,26	2023 год	
	общедомовые нужды на вывоз ЖБО	4 624,75	справка	
	общедомовые нужды на воду	1 838,47	справка	
		1 217,07		
4	Прочие расходы:	291,80	калькуляция	
	удаление снега с крыши козырька	925,27	калькуляция	
	скос травы на территории дома			
		138 871,20		
Итого				

Задолженность собственников жилья за 2022 год	202212,06
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2023 год	1533,61
Задолженность собственников жилья всего	200678,45

Задолженность собственников жилья всего составляет 6020,72 руб.
Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023г. составляет 6020,72 руб.
в том числе за жилищные услуги 5673,76 руб за соцнайм 346,96 за вывоз ЖБО 0,00 руб.
Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" 200678,45+6020,72 = 206699,17 руб.
в том числе за жилищные услуги 206352,21 руб.