

57,4%

Протокол №1/2025

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: поселок Уньюган, ул. 30 лет Победы, д.№13
(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение.

Дата и время проведения общего собрания – « 03 » марта 2025г.

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 12;

Интересы собственника квартиры №3,7,11,12 – Администрации сельского поселения Уньюган

представляет – Климова Любовь Викторовна.

Доверенность № 11, от « 03 » января 2025г.

Интересы собственника квартиры №2,5 – Администрации Октябрьского района

представляет – Бацабанова Мария Викторовна.

Доверенность № 5, от « 14 » февраля 2025г.

Число присутствующих на общем собрании: 7-24,9 м²

- собственники жилых помещений - 7.

- собственники нежилых помещений - 0.

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. 30 лет Победы, д.№13 – 10 минут.

3. Продление Договора на техническое обслуживание общедомового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. 30 лет Победы, д.№13 – 5 минут;

4. Об индексации платы на жилищные услуги – 5 минут;

5. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2025 год – 5 минут.

6. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.

7. Предложения обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год – 3 минуты.

8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений – 2 минуты.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется 40 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня

По первому вопросу выступил(а) Ибрагимов А.З. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем – Иванова В.А., секретарем – Климову Т.Т., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1 м² общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Мирзоев Б.А.		
2	Администрация Октябрьского района		
3	Администрация с. п. Уньюган		
4	Ахмадулина М.		
5	Администрация Октябрьского района		
6	Ермилова Н.С.		

7	Администрация с. п. Уньюган		
8	Тарасов Д.А.		
9	Брюхов Т.А.		
10	Иванов В.А.		
11	Администрация с. п. Уньюган		
12	Администрация с. п. Уньюган		

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,
«против» — голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Иванова В.А.,
секретарем собрания Ромашова Т.В., принять решение
поручить комиссию: 1. изъять имущество, расположенное в помещении

Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Ибрагимова А.Г.
о проведении работ, выполненных по этому дому в 2024 году:

1. Скос травы с очисткой мест скашивания.
2. Уборка снега с привлечением специализированной техники.
3. Устройство ДВП пола в подъезде №2.
4. Косметический ремонт и укладка линолеума в подъезде №2.
5. Установка почтовых ящиков и информационной доски в подъезде №2.
6. Частичный ремонт входной двери подъезда №1.
7. Замена лампочек (крыльцо, подъезда) в подъезде №2.
8. Устранение засора стояка канализационного трубопровода в квартире №2,3,5.
9. Ремонт тротуара.
10. Замена радиатора отопления в подъезде №2.
11. Подготовка дома к отопительному сезону (ревизия вводных кранов).
12. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 17 заявок.
13. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составила – 107 308 рублей,
расходы на содержание общего имущества МКД – 138 775 рублей.

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2023 год – 173 628 рублей;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2024 год (доходы - расходы)
– 93 318 рублей;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период
обслуживания – 351 543 рублей;

Итого общая задолженность ООО «Лидер» перед собственниками с учетом накопленной
задолженности составляет – 618 490 (266 947 + 351 543) рублей;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО
«Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: поселок Уньюган, ул. 30 лет Победы, д. №13 «удовлетворительной»?

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Мирзоев Б.А.		
2	Администрация Октябрьского район		
3	Администрация с. п. Уньюган		
4	Ахмадулина М.		
5	Администрация Октябрьского район		
6	Ермилова Н.С.		

7	Администрация с. п. Уньюган		
8	Тарасов Д.А.		
9	Брюхов Т.А.		
10	Иванов В.А.		
11	Администрация с. п. Уньюган		
12	Администрация с. п. Уньюган		

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,
«против» — голосов

Принято решение: считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. 30 лет Победы, д. №13 в 2024 году «удовлетворительной».

Вопрос №3 повестки дня

По третьему вопросу слушали Ибрагимова А.А.: «01 апреля 2025 года истекает срок действия Договора на техническое обслуживание общедомового оборудования многоквартирного жилого дома с обслуживающей организацией ООО «Лидер». Предлагаем продлить Договор на техническое обслуживание общедомового оборудования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. 30 лет Победы, д. №13, сроком на 3 (три) года.»

Вопрос, поставленный на голосование: продлить действие Договора на ТО общедомового оборудования МКД с ООО «Лидер»?

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Мирзоев Б.А.		
2	Администрация Октябрьского района		
3	Администрация с. п. Уньюган		
4	Ахмадулина М.		
5	Администрация Октябрьского района		
6	Ермилова Н.С.		
7	Администрация с. п. Уньюган		
8	Тарасов Д.А.		
9	Брюхов Т.А.		
10	Иванов В.А.		
11	Администрация с. п. Уньюган		
12	Администрация с. п. Уньюган		

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня: «за» 100 % голосов,
«против» — голосов

Принято решение: продлить действие Договора на техническое обслуживание общедомового оборудования многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. 30 лет Победы, д. №13.

Вопрос №4 повестки дня

Уважаемые собственники, с 1 января 2025 года минимальный размер оплаты труда будет увеличен на 13,2%, а официальный размер инфляции в 2024 году составил 9,52%, в связи с этим Правительством автономного округа ХМАО-Югры определен максимальный индекс жилищно-коммунальных услуг, который составляет 9%, поэтому ООО «Лидер» считает необходимым индексировать размер платы за жилищные услуги на 5% с 01 апреля 2025 года.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить индексацию размера платы на 5% по адресу: п. Уньюган, ул. 30 лет Победы, д. №13.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Мирзоев Б.А.		
2	Администрация Октябрьского района		
3	Администрация с. п. Уньюган		
4	Ахмадулина М.		
5	Администрация Октябрьского района		
6	Ермилова Н.С.		

7	Администрация с. п. Уньюган	<i>за</i>	
8	Тарасов Д.А.		
9	Брюхов Т.А.		
10	Иванов В.А.	<i>за</i>	
11	Администрация с. п. Уньюган	<i>за</i>	
12	Администрация с. п. Уньюган	<i>за</i>	

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня: «за» 100%
голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): твердить индексацию размера плат
по 5% (нет) с 01.04.2025г.

Вопрос №5 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Ибрагимова А.Г.,
который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2025 год следующие работы:
подготовка дома к ОЗП, аварийные и текущие работы.

Слушаем Ваши предложения?

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Мирзоев Б.А.		
2	Администрация Октябрьского района	<i>за</i>	
3	Администрация с. п. Уньюган	<i>за</i>	
4	Ахмадулина М.		
5	Администрация Октябрьского района	<i>за</i>	
6	Ермилова Н.С.	<i>за</i>	
7	Администрация с. п. Уньюган	<i>за</i>	
8	Тарасов Д.А.		
9	Брюхов Т.А.		
10	Иванов В.А.	<i>за</i>	
11	Администрация с. п. Уньюган	<i>за</i>	
12	Администрация с. п. Уньюган	<i>за</i>	

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,
«против» — голосов

Решили (Постановили): принять предложенный план работ
по дому на 2025г.

Вопрос №6 повестки дня

Уважаемые собственники, между ООО «Лидер» и АО «Газпром газораспределение Север»

заключен Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО в 2025 году составляет 1 648 (одна тысяча шестьсот сорок восемь) рублей 23 копеек. Стоимость в переводе на 1м² общей площади жилого помещения составляет 3 (три) рубля 50 копеек.

Вопрос, поставленный на голосование: согласовать стоимость работ на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. 30 лет Победы, д.№13.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Мирзоев Б.А.		
2	Администрация Октябрьского района	за	
3	Администрация с. п. Уньюган		
4	Ахмадулина М.		
5	Администрация Октябрьского района	за	
6	Ермилова Н.С.		
7	Администрация с. п. Уньюган		
8	Тарасов Д.А.		
9	Брюхов Т.А.		
10	Иванов В.А.	за	
11	Администрация с. п. Уньюган		
12	Администрация с. п. Уньюган		

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня: «за» 100 % голосов, «против» - голосов

Решили (Постановили): согласовали стоимость работ на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

Вопрос №7 повестки дня

При обсуждении седьмого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Ибрагимову А.Г. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам свои предложения:

1. Требуется утепление чердачного перекрытия. В настоящее время, недостаточно утепленное чердачное перекрытие способствует утечке большого количества тепловой энергии и соответственно увеличивает расходы собственников на оплату жилищно-коммунальных услуг.

2. Устройство металлических утепленных дверей и пластиковых оконных блоков в местах общего пользования.

Выполнение работ возможно только за счет накоплений денежных средств на лицевом счете жилого дома, а так же выполнение вышеуказанных работ возможно по дополнительной оплате и путем заключения договора, с любой организацией, имеющей в своем штате соответствующих специалистов.

Вопрос №8 повестки дня

По восьмому вопросу слушали представителя обслуживающей организации ООО «Лидер» Ибрагимов А.Г. предложил(а): протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один экземпляр направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр остается на хранении в обслуживающей организации ООО «Лидер».

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Мирзоев Б.А.		
2	Администрация Октябрьского района	за	
3	Администрация с. п. Уньюган		

4	Ахмадулина М.		
5	Администрация Октябрьского района	<i>Решено</i>	
6	Ермилова Н.С.	<i>Удостоверено</i>	
7	Администрация с. п. Уньюган		
8	Тарасов Д.А.		
9	Брюхов Т.А.		
10	Иванов В.А.	<i>Удостоверено</i>	
11	Администрация с. п. Уньюган	<i>Удостоверено</i>	
12	Администрация с. п. Уньюган	<i>Удостоверено</i>	

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,
«против» — голосов

Решили (Постановили): *оригинал протокола направить в Судбу Министройнарко Хисю-юрга, второй оставить на хранение в обсуждающей организации ООО. Мирот*

Приглашенных лиц не было.

Повестка дня собрания исчерпана.

Председатель собрания

Иванов В.А.
Удостоверено

Иванов В.А.

Секретарь собрания

Решено
Решено