

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 8

Общая площадь (м2) 737,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	241 934,49	239 762,34	99
Итого плата за жилищные услуги		241 934,49	239 762,34	99
2	Плата за наем по договорам соцнайма	5 078,88	5 041,62	99
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 395,25	1 395,25	100
Итого доходов		248 408,62	246 199,21	99
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	197 261,68		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	86 252,00	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	44 598,68	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	66 411,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	10 392,41		
	сантехнические работы	3 795,00	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	1 190,20	калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	5 407,21	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	527,84		
	электроэнергия	527,84	2022 год	
4	Прочие расходы:	33 533,65		
	удаление снега с крыши дома	4 283,45	калькуляция	
	скос травы на территории дома	3 141,44	калькуляция	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	26 108,76	справка	
Итого		241 715,58		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	5106,02
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	1953,24
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	7059,26

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет 19275,57 руб.
в том числе за жилищные услуги 18851,93 руб за соцнайм 423,64

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Лидер» (7059,26+19275,57) = 26334,83 руб.
в том числе за жилищные услуги 25913,24 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова