

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г.
по договору технического обслуживания многоквартирного дома

Таблица д. 1а

Общая площадь (м2)

763,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	225402,01	204365,16	91
Итого плата за жилищные услуги		225 402,01	204 365,16	91
2	ОДН холодная вода	2 694,72	2 432,73	90
3	ОДН горячая вода	5 208,47	4 700,25	90
4	Плата за наем по договорам соцнайма	5 790,85	4 057,03	70
Итого доходов		239 096,05	215 555,17	90
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	162 365,20		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	56 160,19	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	38 240,83	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	67 964,18	постоянно	
	материалы (лампы накаливания и энергосберегающие)		постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	84 404,76		
	сантехнические работы	22 763,00	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования	2 701,92	калькуляция	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	58 939,84	калькуляция	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	27 054,04		
	скос травы на территории дома	1 642,03	калькуляция	
	уборка снега и льда с козырьков подъезда	975,90	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	24 436,11	постоянно	
Итого		273 824,00		

Задолженность собственников жилья за 2020 год	184466,14
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2021 год	69458,84
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	253924,98

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2021г составляет 80340,15 руб.
в том числе за жилищные услуги 72496,65 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (253924,98+80340,15) = 334265,13 руб.
в том числе за жилищные услуги 326421,63 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова

АКТ

выполненных работ по ремонту и содержанию общедомового имущества по адресу:
поселок Уньюган ул. Таёжная д.№ 1А

№ п/п	Дата	№ квартиры	Наименование выполненных работ	Объем выполненных работ
Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1	03.03.2021	Подъезд №1	Чистка козырька подъезда от снега.	1 час
2	05.03.2021	Подъезд №1	Ремонт крыши козырька подъезда.	1 час
3	24.06.2021		Скос травы на придомовой территории.	3 часа
4	12.07.2021	Подъезд №1	Устройство козырька подъезда.	8 часов
5	13.07.2021	Подъезд №1	Монтаж сайдинга кровли крыльца.	7 часов
6	09.08.2021	Подъезд №2	Покраска двери подъезда.	
7	09.08.2021	Подъезд №1	Покраска двери подъезда.	
Ремонт и содержание электрооборудования				
1	23.04.2021	Кв.5	Обследование освещения. Устранение короткого замыкания в распределительном щитке.	40 мин.
2	15.07.2021	Подъезд №1	Установка эл. светильника на крыльце.	1 час
3	29.11.2021	Кв.7	Устранение короткого замыкания в электрическом щитке.	1 час
Ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей и сантехнического оборудования				
1	26.01.2021	Кв.3	Устранение засора трубы канализации от дома до колодца.	1 час
2	27.01.2021	Кв.9	Устранение утечки воды на вводе в квартиру.	1 час
3	29.01.2021	Подъезд №2	Обследование канализационного колодца.	1 час
4	01.02.2021	Кв.7	Обследование счетчика горячей воды.	1 час
5	18.03.2021	Подъезд №2	Обследование труб канализации под полом.	40 мин.
6	30.03.2021	подвал	Замена труб канализации под полом 1-го этажа диаметром 110.	2 часа 30 мин.
7	31.03.2021	Кв.4	Устранение утечки с отсекающего крана горячей воды (перепакровка крана).	50 мин.
8	14.04.2021	Кв.9	Устранение засора трубы канализации от колодца до дома.	1 час
9	30.04.2021	Кв.5	Устранение засора трубы канализации в кухне.	30 мин.
10	01.05.2021	Кв.14	Обследование труб в ванной комнате.	1 час
11	24.05.2021	Кв.13	Обследование арматуры бочка унитаза.	45 мин.
12	15.06.2021	Подъезд №2	Подтяжка американки на трубе холодной воды.	40 мин.
13	25.06.2021	Кв.9	Подтяжка американок на трубе холодной воды.	45 мин.
14	28.06.2021	т/узел	Промывка труб системы отопления.	1 час 20 мин.
15	18.08.2021	Кв.5	Обследование полотенцесушителя в ванной комнате на предмет протечки.	30 мин.

16	26.08.2021	Подъезд №2	Обследование трубы горячей воды на предмет протечки.	30 мин.
17	27.08.2021	Подъезд №2	Демонтаж, монтаж труб ГВС. Утепление фольгоизолом.	2 часа
18	02.09.2021	т/узел	Запуск системы отопления.	
19	06.09.2021	Кв.13	Стравливание воздуха с системы отопления.	1 час
20	29.11.2021	Кв.7	Обследование отсекающего крана х/воды.	30 мин.

СДАЛ: начальник ЖЭУ ООО «Лидер»

 Георгиев Э.И.

ПРИНЯЛ: заместитель директора ООО «Лидер»

 Ибрагимов А.Г.