

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.  
по договору управления многоквартирным домом

40 лет Победы д. 4

Общая площадь (м2)

729,10

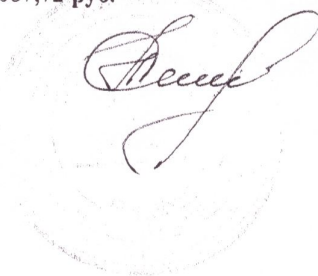
<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	256166,78	248681,16	97
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>256 166,78</b>	<b>248 681,16</b>	<b>97</b>
2	ОДН холодная вода	2 072,87	2 051,11	99
3	ОДН горячая вода	3 883,38	3 839,92	99
4	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	6 009,96	6 014,42	100
<b>Итого доходов</b>		<b>268 132,99</b>	<b>260 586,61</b>	<b>97</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>172 833,83</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	63 148,03	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	44 066,80	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	65 619,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>77 028,74</b>		
	сантехнические работы	1 518,00	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования	983,83	калькуляция	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	74 526,91	калькуляция	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>0,00</b>		
4	Прочие расходы:	<b>55 297,78</b>		
	скос травы на территории дома	818,67	калькуляция	
	дезинсекция чердачного помещения	25 000,00	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	24 660,23	постоянно	
	уборка снега и льда с крыши дома, козырьков подъезда	4 818,88	калькуляция	
<b>Итого</b>		<b>305 160,35</b>		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	67901,04
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	56479,19
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	124380,23

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет 36993,67 руб.  
в том числе за жилищные услуги 35707,49 руб.

**Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (124380,23+36993,67) = 161373,90 руб.  
в том числе за жилищные услуги 160087,72 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова