

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
по договору управления многоквартирным домом №5 от 25.04.2022г.

40 лет Победы д. 3

Общая площадь (м2)

737,40

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	310125,4	314635,86	101
Итого плата за жилищные услуги		310 125,40	314 635,86	
2	ОДН холодная вода	2 595,54	2 604,36	100
3	ОДН горячая вода	4 876,82	4 909,19	101
4	ОДН электроэнергия	2 140,99	1 926,69	90
5	Плата за наем по договорам соцнайма	3 190,32	3 152,92	99
6	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	8 253,26	8 253,26	100
Итого доходов		331 182,33	335 482,28	101
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	246 856,11		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	66 163,61	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	76 416,76	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	104 275,73	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	11 444,85		
	сантехнические работы	3 513,13	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования			
	ремонт и содержание конструктивных элементов	7 931,72	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:			
4	Прочие расходы:	32 574,47		
	скос травы на территории дома	1 653,70	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	30 920,77	постоянно	
Итого		290 875,43		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	116716,78
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2025 год	23760,43
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	92956,35

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет 26548,37 руб.
в том числе за жилищные услуги 25357,81 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (92956,35+26548,37) = 119504,72 руб.
в том числе за жилищные услуги 118314,16 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова