

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
по договору управления многоквартирным домом №5 от 25.04.2022г.

40 лет Победы д. 24

Общая площадь (м2) 701,80

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	309798,05	312940,72	101
Итого плата за жилищные услуги		309 798,05	312 940,72	101
2	ОДН горячая вода	6 062,35	5 879,47	97
3	ОДН холодная вода	3 232,60	3 131,54	97
4	ОДН электроэнергия	2 687,94	2 318,44	86
5	Плата за наем по договорам соцнайма	2 196,96	2 171,20	99
Итого доходов		323 977,90	326 441,37	101
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	233 473,29		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	61 504,21	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	72 727,53	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	99 241,54	постоянно	
	материалы (лампы накаливания и энергосберегающие)			
2	Расходы на текущий ремонт:	8 462,78		
	сантехнические работы	4 500,00	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования			
	ремонт и содержание конструктивных элементов	3 962,78	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	6 313,00		
	диагностика неисправности узла учета ТЭ	6 313,00	калькуляция	
4	Прочие расходы:	25 971,92		
	скос травы на территории дома	2 139,96	калькуляция	
	чистка снега с привлечением специальной техники	1 421,98	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	22 409,98	постоянно	
Итого		274 220,99		

Задолженность ООО "Лидер" за 2024 год	32322,69
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2025 год	38719,73
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья всего	6397,04

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **28774,24 руб.**
в том числе за жилищные услуги 27002,35 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (28774,24-6397,04) = **22377,20 руб.**
в том числе за жилищные услуги 20605,31 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова