

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г. по договору управления многоквартирным домом №3 от 25.04.2022г.

Альшевского д. 1а

Общая площадь (м2)

2763,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 089 192,44	1 101 274,67	101
Итого плата за жилищные услуги		1 089 192,44	1 101 274,67	101
2	Вывоз ЖБО	474 556,32	471 640,41	99
Итого доходов		1 563 748,76	1 572 915,08	101
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	923 648,01		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	243 404,18	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	286 422,96	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	390 843,10	постоянно	
	материалы (моющие средства)	2 977,77	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	29 317,11		
	сантехнические работы	14 317,10	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	1 500,00	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	13 500,01	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	77 647,30		
	электроэнергия	15 359,20	2025 год	
	общедомовые нужды на вывоз ЖБО	32 566,07	справка	
	общедомовые нужды на воду	12 649,03	справка	
	поверка ОДПУ тепловой энергии и холодного водоснабжения	17 073,00	калькуляция	
4	Прочие расходы:	262 084,57		
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	12 896,27	справка	
	промывка системы отопления	304,24	справка	
	чистка снега с придомовой территории	9 283,00	калькуляции	
	очистка от снега и льда крыши здания	63 840,00	акт от 11.02.2025г.	
	уборка подъездов и прилегающей территории	173 738,75	постоянно	
	скос травы на территории дома	2 022,31	калькуляция	
Итого		1 292 696,99		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	1059956,60
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	191422,32
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" ВСЕГО	1251378,92

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **168500,15 руб.** в том числе за жилищные услуги 116489,77 за вывоз ЖБО 51629,11 руб.

Общая сумма задолженности собственников перед ООО "Лидер" (1251378,92+168500,15)= 1419879,07 руб. в том числе за жилищные услуги 1367868,69руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова