

Протокол №1/2023

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№13.

(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение

Дата и время проведения общего собрания – «15» марта 2023 г. в 16-20

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 12

Интересы собственников квартир №1,3,4,9,11 - администрации с.п. Уньюган

представляет Халишова Ольга Андреевна

Доверенность № 120, от «24» января 2023 г.

Число присутствующих на общем собрании: 4

- собственники жилых помещений - 12

- собственники нежилых помещений – нежилые помещения отсутствуют.

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

1 Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет за 2022 год о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№13 – 10 минут.

3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2023 год – 5 минут.

4. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.

5. Предложение обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год – 5 минут.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 30 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступил(а) Ибрагимов А.Г. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

председателем - Халишова О.А., секретарем Новопашина З.З., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1м2 общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Администрация с.п.Уньюган	<u>Халишова</u>	
2	Андреичев В.Н.	<u>Халишова</u>	
3	Администрация с.п.Уньюган	<u>Халишова</u>	
4	Администрация с.п.Уньюган	<u>Халишова</u>	
5	Дютина Е.П.		
6	Потапова Л.Н.		
7	Сабуров В.Н.		
8	Новопашина З.З.	<u>Халишова</u>	
9	Администрация с.п.Уньюган	<u>Халишова</u>	
10	Ермилова Л.В.		
11	Администрация с.п.Уньюган	<u>Халишова</u>	
12	Ахметова Н.В.		

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 / голосов, «против» - голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Новопашина З.З., секретарем собрания Хакимова Д.А., принять перечень поручения голосов: 1 м² общей площади работы 1 голосу.

Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Храмово А.Г. о работах, которые были выполнены по этому дому в 2022 году:

1. Удаление снега и наледи с крыши дома, с козырьков входных групп;
2. Скос травы с очисткой мест скашивания;
3. Устранение трубы канализации в туалете кв.1 (вне общего имущества);
4. Замена гибкой подводки унитаза в кв.№11;
5. Установка пружины на тамбурную дверь подъезда №1;
6. Ремонт входной двери подъезда №1 (сварочные работы);
7. Замена светильника в подъезде №2;
8. Замена канализационной трубы в ванной комнате кв.№10;
9. Устранение засора канализации на кухне кв.№10;
10. Устройство дощатого покрытия пола крыльца подъезда №2, установка поручни;
11. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 27 заявок.
12. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составляет – 11910,24 руб., все расходы на содержание общего имущества МКД составляют – 202008,31 руб.:

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2021 год – 87537,57 руб.;

Задолженность ООО «Лидер» перед собственниками за 2022 год (доходы - расходы) – 18187,87 руб.;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 23190,61 руб.,

Итого общая задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» составляет – 92540,31 (69349,7+23190,61) руб.;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№13 «удовлетворительной»?

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Администрация с.п.Уньюган	Хаким	
2	Андреичев В.Н.	Хаким	
3	Администрация с.п.Уньюган	Хаким	
4	Администрация с.п.Уньюган	Хаким	
5	Дютина Е.П.		
6	Потапова Л.Н.		
7	Сабуров В.Н.		
8	Новопашина З.З.	Хаким	
9	Администрация с.п.Уньюган	Хаким	
10	Ермилова Л.В.	Хаким	
11	Администрация с.п.Уньюган	Хаким	
12	Ахметова Н.В.		

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 / 100 голосов, «против» — / — голосов

Принято решение:

Считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома

расположенного по адресу: ул. Матросова, д.№13, в 2022 году
«удовлетворительно».

Вопрос №3 повестки дня

Слушали : представителя ООО «Лидер»
Морачев А. Г., который(ая) предложил(а) включить в
план текущего ремонта на 2023 год следующие работы:
Подготовка плана к ВЗП, аварийные и текущие работы
Ташкино оконного блока в пер. к д. Воскресенский
ремонт кровли пер. к 1, д. Текущий ремонт кров. №2
Слушаем Ваши предложения? на первом этапе, текущий ремонт
кровли №2.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Администрация с.п.Уньюган	<u>За</u>	
2	Андреичев В.Н.	<u>За</u>	
3	Администрация с.п.Уньюган	<u>За</u>	
4	Администрация с.п.Уньюган	<u>За</u>	
5	Дютина Е.П.		
6	Потапова Л.Н.		
7	Сабуров В.Н.		
8	Новопашина З.З.	<u>За</u>	
9	Администрация с.п.Уньюган	<u>За</u>	
10	Ермилова Л.В.	<u>За</u>	
11	Администрация с.п.Уньюган	<u>За</u>	
12	Ахметова Н.В.		

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Принято решение:

Утвердить предложенный план работ на 2023г.

предложенный план подготовки общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№13 на 2023 год.

Вопрос №4 повестки дня

Уважаемые собственники, в связи с действующим договором №ГТС-6-63-1117/19 от 30.04.2019г. с АО «Газпром газораспределение Север» на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в наш адрес 01.07.2022 было направлено дополнительное соглашение о повышении стоимости работ на техническое обслуживание ВДГО. Стоимость работ в 2022 году составляла 1629 рублей 50 копейки. Стоимость с 1м2 общей площади жилого помещения составляет 2,21 (два рубля) 50 копеек. Оплата производится один раз в год после выполнения работ.

В результате того, что в 2023 году выполнение работ запланировано на апрель, май месяцы – т.е. до проведения очередного повышения тарифа (01 июля 2023 года), по этой причине сумма на 2023 год остается неизменной.

Просим собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома согласовать цену на ТО ВДГО.

Вопрос, поставленный на голосование: согласовать цену на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№13.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

№	Ф. И. О.	"ЗА"	"Против"
---	----------	------	----------

кв.	Собственника		
1	Администрация с.п.Уньюган		
2	Андрейчев В.Н.	<i>Хайф</i>	
3	Администрация с.п.Уньюган	<i>Хайф</i>	
4	Администрация с.п.Уньюган	<i>Хайф</i>	
5	Дютина Е.П.		
6	Потапова Л.Н.		
7	Сабуров В.Н.		
8	Новопашина З.З.	<i>Ильи</i>	
9	Администрация с.п.Уньюган	<i>Хайф</i>	
10	Ермилова Л.В.		
11	Администрация с.п.Уньюган	<i>Хайф</i>	
12	Ахметова Н.В.		

По четвертому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Принято решение:

согласовали цену на жилищные обслуживание ВДО на 2023г.
 Вопрос №5 повестки дня

При обсуждении пятого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Ибрашимова А.С. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам свои предложения:

В вашем доме был проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей тепло - водоснабжения, установка наружных металлических утепленных дверей и оконных блоков в местах общего пользования в подъезде №1. Были выполнены работы по установке светодиодных светильников с в местах общего пользования.

Требуется утепление чердачного перекрытия. В настоящее время, недостаточно утепленное чердачное перекрытие способствует утечке большого количества тепловой энергии и соответственно увеличивает расходы собственников на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Требуется установка также пластиковых оконных блоков в подъездах №1,2.

Выполнение работ возможно только за счет накоплений денежных средств на лицевом счете жилого дома, а так же выполнение вышеуказанных работ возможно по дополнительной оплате и путем заключения договора, с любой организацией, имеющей в своем штате соответствующих специалистов.

Повестка дня исчерпана. Благодарим за активное участие!

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении собственников жилых помещений.

Второй экземпляр в распоряжении ООО «Лидер».

Каждая из сторон несет ответственность за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Новопашина З.З. Ильи

Секретарь собрания

Ибрашимова А.С. Хайф