

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.  
по договору управления многоквартирным домом

40 лет Победы д. 6

Общая площадь (м2)

895,10

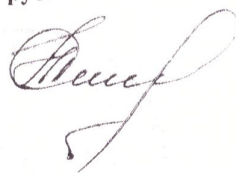
<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	315806,68	286949,88	91
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>315 806,68</b>	<b>286 949,88</b>	<b>91</b>
2	ОДН холодная вода	4 525,73	4 171,37	92
3	ОДН горячая вода	8 556,05	7 886,67	92
4	Плата за наем по договорам соцнайма	1 579,80	1 569,46	99
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	3 733,59	3 429,08	92
<b>Итого доходов</b>		<b>334 201,85</b>	<b>304 006,46</b>	<b>91</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>231 286,54</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	96 627,70	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	54 099,84	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	80 559,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>46 794,46</b>		
	сантехнические работы	20 927,95	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования	2 522,64	калькуляция	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	23 343,87	калькуляция	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	<b>31 610,46</b>		
	скос травы на территории дома	1 335,64	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	30 274,82	постоянно	
<b>Итого</b>		<b>309 691,46</b>		

Задолженность собственников за 2021 год	117773,84
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	22741,58
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	<b>140515,42</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет 77386,78 руб.  
в том числе за жилищные услуги 73095,87 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (140515,42+77386,78) = 217902,20 руб.  
в том числе за жилищные услуги 213611,29 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова