

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.

Менделеева д. 1

Общая площадь (м2)

489,60

| Доходы | | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------|----------|
| № п/п | Виды начислений | Начисление, руб. | Оплата, руб. | % оплаты |
| 1 | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 164886,26 | 164253,82 | 100 |
| Итого плата за жилищные услуги | | 164 886,26 | 164 253,82 | 100 |
| 2 | Плата за наем по договорам соцнайма | 7 588,26 | 7 499,67 | 99 |
| 3 | Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД | 2 905,94 | 2 905,94 | 100 |
| Итого доходов | | 175 380,46 | 174 659,43 | 100 |
| Расходы | | | | |
| № п/п | Услуги | Стоим-ть | Примечание | |
| 1 | Расходы на содержание общего имущества МКД: | 126 450,84 | | |
| | обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории | 6 479,26 | постоянно | |
| | аварийно-диспетчерская служба | 50 737,25 | постоянно | |
| | информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 69 234,34 | постоянно | |
| | материалы (лампы накаливания, выключатель) | 0,00 | | |
| 2 | Расходы на текущий ремонт: | 91 575,93 | | |
| | сантехнические работы | 0,00 | | |
| | содержание и ремонт электрооборудования | 1 632,25 | калькуляции | |
| 3 | ремонт и содержание конструктивных элементов | 89 943,68 | калькуляции | |
| | Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества: | | | |
| 4 | Прочие расходы: | 751,56 | | |
| | скос травы на территории дома | 675,50 | калькуляция | |
| | промывка системы отопления | 76,06 | справка | |
| Итого | | 218 778,33 | | |

| | |
|--|------------------|
| Задолженность собственников за 2024 год | 129512,66 |
| Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год | 54524,51 |
| Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего | 184037,17 |

Общая задолженность собственников жилья с 01.04.2010 по 31.12.2025г. составляет 14060,85 руб.

в том числе за жилищные услуги 13428,30 руб; соц.наим 632,55 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (184037,17+14060,85) = 198098,02 руб.

в том числе за жилищные услуги 197465,47 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова