

Протокол №2/2022  
Внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома расположенного по адресу:  
поселок Уньюган, ул. Таежная, д.№1а

Место проведения общего собрания – **офис ООО «Лидер», ул. Кирова д.14**  
 Дата и время проведения общего собрания - 04.06.2022 г. в 15:00ч  
 Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 14.  
 Интересы собственников квартиры №5,8,10,14 – Администрации с.п. Уньюган представляет  
Чирова Юлия Александровна  
 Доверенность № 14, от «18» сентября 2022 г.  
 Число присутствующих на общем собрании: 14 - 6694 кв.м - 100%  
 - собственники жилых помещений - 14 - 7639 кв.м  
 - собственники нежилых помещений - 0  
 Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.  
 Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников УК ООО «Лидер».

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – 2 минуты.
  2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 3 минуты.
  3. Вопрос о переходе на прямые договора с РСО на поставку коммунальных услуг- 15 мин.;
- На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 20 минут времени.

**Вопрос №1 повестки дня.**

По первому вопросу выступила Ибрагимова А.Г. и предложила следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Чирову Ю.А., секретарем Зинченко И.В.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Ромас Елена Владимировна		<u>За</u>
2	Изюмова Людмила Владимировна		<u>За</u>
3	Крутиков Вячеслав Александрович		<u>За</u>
4	Балинская Наталья Васильевна	<u>За</u>	
5	Администрация с.п.Уньюган	<u>За</u>	
6	Романов Петр петрович	<u>За</u>	
7	Сафина Вера Александровна		<u>Всем</u>
8	Администрация с.п.Уньюган	<u>За</u>	
9	Зинченко Инна Владимировна	<u>За</u>	
10	Администрация с.п.Уньюган	<u>За</u>	
11	Котельникова Тамара Алексеевна	<u>За</u>	
12	Мишнева Тамара Валреьевна	<u>За</u>	
13	Шалимова Валентина Васильевна	<u>За</u>	
14	Администрация с.п.Уньюган	<u>За</u>	

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 58,4% голосов «против» 41,3% голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Чирову Ю.А., секретарем Зинченко И.В. собрания

**Вопрос №2 повестки дня.**

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель общего собрания Чирова Ю.А.  
(д.И.О)

Прежде чем приступать к обсуждению вопросов повестки дня собрания мы должны принять порядок подсчета голосов.

Слушали Ширкову Н.А.:

Я предлагаю принять такой порядок подсчета голосов: 1 м<sup>2</sup> общей площади = 1 голосу. Если у собственника 1/2 доля, значит, площадь квартиры делим на половину и находим количество голосов.

Предложенное решение по вопросу: принять 1 м<sup>2</sup> общей площади = 1 голосу.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Ромас Елена Владимировна		
2	Изюмова Людмила Владимировна		
3	Крутиков Вячеслав Александрович		
4	Балинская Наталья Васильевна		
5	Администрация с.п.Уньюган		
6	Романов Петр петрович		
7	Сафина Вера Александровна		
8	Администрация с.п.Уньюган		
9	Зинченко Инна Владимировна		
10	Администрация с.п.Уньюган		
11	Котельникова Тамара Алексеевна		
12	Мишнева Тамара Валерьевна		
13	Шалимова Валентина Васильевна		
14	Администрация с.п.Уньюган		

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: за - 58,7% голосов, против - 41,3 % голосов.

Принято решение: принять 1 м<sup>2</sup> общей площади = 1 голосу

#### Вопрос №3 повестки дня

По третьему вопросу слушали выступление заместителя директора ООО «Лидер» Ибрагимова А.Г.: согласно итогов проведенного открытого конкурса ООО «Лидер» выбран управляющей организацией для Вашего многоквартирного жилого дома. Уважаемые собственники жилых помещений, на основании федерального закона Ф3 №59 от 03.04.2018г., предлагаю на общем собрании собственников принять решение о переходе с собственников и нанимателей на прямые договора с РСО по поставке следующих коммунальных услуг:

1. Теплоснабжение;
2. Холодное водоснабжение
3. Электроснабжение
4. Водоотведение
5. Обращение с опасными отходами (в т.ч. транспортирование ТКО, размещение и утилизация ТКО)

Выступивший собственник жилого помещения № 9

Зинченко И.В.

предложил также принять решение о предоставлении данных РСО по показаниям индивидуальных приборов учета в УК ООО «Лидер» для сверки до 27-го числа ежемесячно.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Ромас Елена Владимировна		
2	Изюмова Людмила Владимировна		
3	Крутиков Вячеслав Александрович		
4	Балинская Наталья Васильевна		
5	Администрация с.п.Уньюган		
6	Романов Петр петрович		
7	Сафина Вера Александровна		
8	Администрация с.п.Уньюган		
9	Зинченко Инна Владимировна		
10	Администрация с.п.Уньюган		
11	Котельникова Тамара Алексеевна		

12	Мишнева Тамара Валрьевна		
13	Шалимова Валентина Васильевна		
14	Администрация с.п.Уньюган		

По третьему вопросу повестки дня с (ольшинством голосов:

«за» 58,7% голосов, «против» 41,3% голосов

Принятое решение собственниками жилых помещений расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Таежная, д.№1а: **«утвердили переход на прямые договора с РСО на поставку вышеуказанных коммунальных услуг» и обязать РСО передавать данные по показаниям ИПУ в управляющую компанию до 27-го числа каждого месяца.**

Повестка дня собрания исчерпана, благодарим за участие!

Протокол общего собрания составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении Совета дома.

Второй экземпляр после полного оформления направляется в Жилстройнадзор Югры для хранения.

Председатель собрания

Мирова ЮА

Секретарь собрания

Зверева СВ