

Протокол №1/2022

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

поселок Уньюган, ул. Менделеева, д.№4.

(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – п. Уньюган, ул. Матросова, д.№10, подвальное помещение

Дата и время проведения общего собрания – «10» февраля 2022 г. в 16-30

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 22;

Интересы собственников квартир №6,9,13,16,18,22 – Администрации с.п. Уньюган представляет

Верюшова Валерия Андреевна
Доверенность № 87, от «18» января 2022 г.

Число присутствующих на общем собрании: 14 937,0 кв.м

- собственники жилых помещений - 22 14244 кв.м

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Менделеева, д.4 – 10 минут.

3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2020 год – 5 минут.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 20 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступил(а) Ибрагимов А.? и предложил(а) следующие кандидатуры Курдюкова А.О. председателя и секретаря общего собрания: председателем – Брагуца А.В., секретарем Брагуца А.В., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1м2 общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

N кв.	Ф. И. О. собственника	"ЗА"	"Против"
41,2	1 Брюхов А.А.		
46,5	2 Назаров С.В.		
91,6	3 Максимова С.В.		
41,6	4 Курдюева А.О.		
91,5	5 Брагуца А.Д.		
41,2	6 Администрация с.п. Уньюган		
57,8	7 Шитова О.П.		
54,0	8 Шкурина Н.И.		
36,0	9 Администрация с.п. Уньюган		
53,7	10 Тымковский Р.П.		
54,0	11 Шакирова М.Е.		
55,1	12 Березникова В.Н.		
55,1	13 Администрация с.п. Уньюган		
54,0	14 Чернова Н.А.		
55,1	15 Обелец Е.В.		
77,8	16 Администрация с.п. Уньюган		
71,9	17 Харина Г.И.		
42,4	18 Администрация с.п. Уньюган		
36,5	19 Пирогова С.А.		
54,0	20 Караваева И.А.		
72,4	21 Горпынко Т.Д.		
41,0	22 Администрация с.п. Уньюган		

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» _____ голосов

14244

9370

Принято решение: избрать председателем собрания Курдяева А.О.
 секретарем собрания Брагуца А.Д.
 Принять порядок подсчета голосов: 1 кв. общей комнаты = 1 голосу.

Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Шогашинова А.З.
 о работах, которые были выполнены по дому в 2021 году:

1. Уборка снега с крыши, с фасадной стороны дома, в объеме 500 м2. Уборка снега с придомовой территории (после очистки кровли);
2. Скос травы с очисткой мест скашивания;
3. Обслуживание входной и тамбурной дверей (ремонт, регулировка) в подъезде №2;
4. Замена светодиодного светильника – 2 шт. в подъезде №1,3;
5. Устранение короткого замыкания в системе электроснабжения в квартире №8;
6. Устройство страховочного троса на крыше дома (для безопасной очистки от снега поверхности крыши);
7. Устранение порыва системы отопления в квартире №19;
8. Замена автомата на 25А в эл.щитке, квартиры №11;
9. Промывка тепловычислителя ПРЭМ и добавление масла в температурные датчики КТСП-Н.
10. Ежемесячное техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний и архивных данных с ОДПУ, подготовка отчетной документации для ресурсоснабжающей организации;
11. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 18 заявок.
12. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.
13. Организована и проводится работа по влажной уборке мест общего пользования (один раз в неделю) и уборка придомовой территории от мусора и снега.

Все заявки выполнялись незамедлительно.

Сумма выполненных работ по текущему ремонту, а так же все расходы на содержание общего имущества МКД составляет – 450812 рублей.

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2020 год – 180396 рублей;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2021 год (доходы - расходы) – 75772 рубля;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания составляет – 306172 рубля, в том числе за жилищные услуги – 242673 рубля;

Итого общая задолженность собственников перед ООО «Лидер» с учетом накопленной задолженности составляет – 498842(256169+242673) рублей;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Менделеева, д.№4 «удовлетворительной»?

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. собственника	"ЗА"	"Против"
1	Брюхов А.А.		
2	Назаров С.В.		
3	Максимова О.В.		
4	Курдяева А.О.		
5	Брагуца А.Д.		
6	Администрация с.п. Уньюган		
7	Шитова О.П.		
8	Шкурина Н.И.		
9	Администрация с.п. Уньюган		
10	Тымковский Р.П.		
11	Шакирова М.Е.		
12	Березникова В.Н.		
13	Администрация с.п. Уньюган		
14	Чернова Н.А.		
15	Обелец Е.В.		
16	Администрация с.п. Уньюган		
17	Харина Г.И.		
18	Администрация с.п. Уньюган		
19	Пирогова С.А.		

20	Караваева И.А.		
21	Горпынко Т.Д.		
22	Администрация с.п. Уньюган	<i>Сид</i>	

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» _____ голосов

Принято решение:

Считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Менделеева, д.№4, в 2021 году удовлетворительной.

Вопрос №3 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Ибрагимов А. Г., который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2022 год следующие работы:
подготовка росы к ВЗП, асфальтовые и штукатурные работы.
косметический ремонт второго подъезда. Приобретение и установка противоскользящих ковровых частичной ремонт откосов.

Слушаем Ваши предложения?

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. собственника	"ЗА"	"Против"
1	Брюхов А.А.		
2	Назаров С.В.		
3	Максимова О.В.	<i>Сид</i>	
4	Курдяева А.О.	<i>Сид</i>	
5	Брагуца А.Д.	<i>Сид</i>	
6	Администрация с.п. Уньюган	<i>Сид</i>	
7	Шитова О.П.	<i>Сид</i>	
8	Шкурина Н.И.	<i>Сид</i>	
9	Администрация с.п. Уньюган	<i>Сид</i>	
10	Тымковский Р.П.	<i>Сид</i>	
11	Шакирова М.Е.	<i>Сид</i>	
12	Березникова В.Н.	<i>Сид</i>	
13	Администрация с.п. Уньюган	<i>Сид</i>	
14	Чернова Н.А.	<i>Сид</i>	
15	Обелец Е.В.	<i>Сид</i>	
16	Администрация с.п. Уньюган	<i>Сид</i>	
17	Харина Г.И.	<i>Сид</i>	
18	Администрация с.п. Уньюган	<i>Сид</i>	
19	Пирогова С.А.	<i>Сид</i>	
20	Караваева И.А.	<i>Сид</i>	
21	Горпынко Т.Д.	<i>Сид</i>	
22	Администрация с.п. Уньюган	<i>Сид</i>	

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – _____ % голосов.

Принято решение: утвердить

предложенный план подготовки общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Менделеева, д.№4 на 2022 год.

Повестка дня исчерпана.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр протокола остается в распоряжении собственников жилых помещений.

Второй экземпляр в распоряжении ООО «Лидер».

Каждая из сторон несет ответственность за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Сид

Курдяева А.О.

Секретарь собрания

Сид

Брагуца А.Д.

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г. по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 4

Общая площадь (м2) 1424,10

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	366433,34	343066,86	94
2	Уборка придомовой территории и мест общего пользования	41 187,53	38 157,44	93
Итого плата за жилищные услуги		407 620,87	381 224,30	94
3	Плата за наем по договорам соцнайма	10 168,20	7 152,94	70
Итого доходов		417 789,07	388 377,24	93
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	349 250,30		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	173 529,09	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	65 893,11	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	71 368,77	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	38 459,34	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	29 467,97		
	Сантехнические работы:	6 173,77	калькуляция	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	669,93	калькуляция	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	22 624,27	калькуляция	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	2 763,80		
	Электроэнергия	2 763,80	2020 год	
4	Прочие расходы	46 663,83		
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	41 187,53	постоянно	
	техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	1 500,00	Акт № 145 от 05.08.2020г.	
	уборка снега придомовой территории и тротуаров	926,88	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 209,27	калькуляция	
	уборка льда и снега с крыши дома, шахт вентиляций	1 840,15	калькуляция	
Итого		428 145,90		

Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2019 год	133474,96
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	46921,60
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	180396,56

Общая задолженность собственников по начислению с 07.10.2013 по 31.12.2020г. составляет 269119,87 руб. в том числе за жилищные услуги 202656,75 за соц.найм 11979,94

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (180396,56+269119,87)= 449516,43 руб в т.ч. за жилищные услуги 383053,31 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова