

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 4

Общая площадь (м2) 357,70

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	133 730,33	136 509,62	102
Итого плата за жилищные услуги		133 730,33	136 509,62	102
2	Плата за наем по договорам соцнайма	7 834,56	7 435,31	95
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 463,71	1 463,71	100
Итого доходов		143 028,60	145 408,64	102
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	116 988,55		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	29 337,75	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	37 068,45	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	50 582,36	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)			
2	Расходы на текущий ремонт:	10 045,81		
	сантехнические работы	5 637,35	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	1 771,11	калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	2 637,35	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	17 642,95		
	поверка ОДПУ тепловой энергии и холодного водоснабжения	17 642,95	калькуляция	
4	Прочие расходы:	16 767,78		
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	12 896,27	справка	
	удаление снега с крыши, козырька подъездов	3 119,95	калькуляция	
	промывка системы отопления	76,06	справка	
	скос травы на территории дома	675,50	калькуляция	
Итого		161 445,09		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	250608,75
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	24935,47
Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет	275544,22

в том числе за жилищные услуги 14903,62 руб за соцнайм 961,02 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (275544,22+15864,64) = 291408,86 руб.
в том числе за жилищные услуги 290447,84 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова