

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
по договору управления многоквартирным домом №3 от 25.04.2022г.

Альшевского д. 16

Общая площадь (м2) 2888,70

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 207 435,16	1 164 134,33	96
Итого плата за жилищные услуги		1 207 435,16	1 164 134,33	96
2	Плата за наем по договорам соцнайма	30 528,96	30 198,92	99
3	Вывоз ЖБО	600 259,25	584 830,09	97
Итого доходов		1 838 223,37	1 779 163,34	97
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	975 549,88		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	264 500,61	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	299 355,98	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	408 491,07	постоянно	
	материалы (моющие средства)	3 202,23	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	14 058,11		
	сантехнические работы	4 517,19	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	8 415,92	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	1 125,00	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	25 320,23		
	электроэнергия	16 261,29	2025 год	
	общедомовые нужды на вывоз ЖБО	6 574,18	справка	
	общедомовые нужды на воду	2 484,76	справка	
4	Прочие расходы:	216 665,30		
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	12 896,27	справка	
	промывка системы отопления	304,24	справка	
	чистка снега с придомовой территории	16 286,97	калькуляция	
	скос травы на территории дома	5 594,14	калькуляция	
	уборка подъездов и прилегающей территории	181 583,68	постоянно	
Итого		1 231 593,53		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	629670,37
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	67459,20
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" ВСЕГО	697129,57

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет 341663,27 руб.
в том числе за жилищные услуги 241917,59 руб за соцнайм 7501,20 за вывоз ЖБО 92244,48 руб.

Общая сумма задолженности собственников перед ООО "Лидер" (697129,57+341663,27) = 1038792,84 руб.
в том числе за жилищные услуги 939047,16 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова