

Протокол №1/2022

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:

поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№8.

(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение

Дата и время проведения общего собрания – «16» февраля 2022 г. в 16-00

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме –

Интересы собственников квартир №4, 7 – Администрации Октябрьского района

представляет - Васильева Галина Викторовна

Доверенность № 1, от «12» января 2022 г.

Интересы собственников квартиры № 1, 3, 9 – Администрации сельского поселения

Уньюган представляет - Дерюшова Валерия Андреевна

Доверенность № 84, от «12» января 2022 г.

Число присутствующих на общем собрании: 4 - 425,4 м²

100%

- собственники жилых помещений - 12 - 739,0 м²

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

1 Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№8 – 5 минут.

3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2022 год – 5 минут.

4. Утверждение новой стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.

5. Предложение обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год – 5 минут.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 25 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступил(а) Шумов В. Д. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Афанасьев А. Н., секретарем Вахрушеву Л. В., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1м2 общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Администрация с.п.Уньюган	<u>За</u>	
2	Любимова Н.И.		
3	Администрация с.п.Уньюган	<u>За</u>	
4	Администрация Октябрьского района	<u>За</u>	
5	Любимов М.В.		
6	Афанасьев А.Н.	<u>За</u>	
7	Администрация Октябрьского района	<u>За</u>	
8	Вахрушева Л.В.	<u>За</u>	
9	Администрация с.п. Уньюган	<u>За</u>	
10	Котлярова Л.Н.		
11	Ахметов В.Е.		
12	Басова А.С.		

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» - голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Афанасьев А.Н.
 секретарем собрания Вахрушева Л.В., а так же принять поручение
переклестко Г.И.С.С.В.: 1. на общей площадке работы по ремонту

Вопрос №2 повестки дня:

По второму вопросу слушали выступление Шутовой В.Д.
 по выполненным работам по дому в 2021 году:

1. Удаление снега и наледи с крыши дома, с козырьков входных групп;
2. Уборка снега до газовых отсекающих кранов;
3. Скос травы с очисткой мест скашивания;
4. Покраска наружных дверей в подъезде №1,2;
5. Косметический ремонт подъезда №1;
6. Устройство 4-х секционного почтового ящика в подъезде №1,2,3;
7. Устройство страховочного троса на крыше дома (для безопасной очистки поверхности крыши от снега);
8. Замена розетки, выключателя в квартире №3;
9. Замена кроны на автоматических пожарных извещателях в подъезде №1, 3 – 5шт.;
10. Ремонт смесителя в квартире №9,10;
11. Замена отсекающего крана ХВС в тепловом пункте;
12. Частичный ремонт трубы ППР в ванной комнате квартиры №3;
13. Устройство соединительного фитинга на трубопровод ХВС в квартире №3;
14. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 14 заявок.
15. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Выписка из журнала АДС с указанием выполненных работ прилагается.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту, а так же все расходы на содержание общего имущества МКД составляет – 268523 рубля.

Переходящая задолженность ООО «Лидер» за 2020 год – 55852 рубля;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2021 год (доходы - расходы) – 60958 рублей;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 17068 рублей, в том числе за жилищные услуги – 16682 рубля;

Итого общая задолженность ООО «Лидер» перед собственниками жилья составляет – 21788 (5106+16682) рублей;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№8 «удовлетворительной»?

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Администрация с.п.Уньюган	<i>Сул</i>	
2	Любимова Н.И.		
3	Администрация с.п.Уньюган	<i>Сул</i>	
4	Администрация Октябрьского района	<i>Рассол</i>	
5	Любимов М.В.		
6	Афанасьев А.Н.	<i>Сул</i>	
7	Администрация Октябрьского района	<i>Сул</i>	
8	Вахрушева Л.В.	<i>Возл</i>	
9	Администрация с.п. Уньюган	<i>Сул</i>	
10	Котлярова Л.Н.		
11	Ахметов В.Е.		
12	Басова А.С.		

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» - голосов

Принято решение:

Считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Матросова, д.№8, в 2021 году «удовлетворительной».

Вопрос №3 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Шумову С.Д.,
который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2022 год следующие работы:
Подготовка россы к ОЗП, аварийного и неэксплуатационного
работ.

Слушаем Ваши предложения?

7

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Администрация с.п.Уньюган	Да	
2	Любимова Н.И.		
3	Администрация с.п.Уньюган	Да	
4	Администрация Октябрьского района	Да	
5	Любимов М.В.		
6	Афанасьев А.Н.	Да	
7	Администрация Октябрьского района	Да	
8	Вахрушева Л.В.	Да	
9	Администрация с.п. Уньюган	Да	
10	Котлярова Л.Н.		
11	Ахметов В.Е.		
12	Басова А.С.		

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Принято решение: утвердить

предложенный план подготовки общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№8 на 2022 год.

Вопрос №4 повестки дня

По четвертому вопросу слушали выступление Шумовой С.Д.: уважаемые собственники жилых помещений, в связи с действующим договором №ГТС-6-63-1117/19 от 30.04.2019г. с АО «Газпром газораспределение Север» на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в наш адрес было направлено дополнительное соглашение о повышении стоимости работ на техническое обслуживание ВДГО, а так же график выполнения работ на 2022 год. Стоимость работ на 2022 год будет составлять 1395 рублей 37 копеек, т.е. по сравнению с прошлым годом цена увеличится на 28 рублей 10 копеек, сумма распределяется пропорционально площади каждой квартиры.

Работы запланированы на июнь месяц.

Просим собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома согласовать новую цену на ТО ВДГО.

Вопрос, поставленный на голосование: согласовать новую цену на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№8.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Администрация с.п.Уньюган	Да	
2	Любимова Н.И.		
3	Администрация с.п.Уньюган	Да	
4	Администрация Октябрьского района	Да	
5	Любимов М.В.		
6	Афанасьев А.Н.	Да	
7	Администрация Октябрьского района	Да	
8	Вахрушева Л.В.	Да	
9	Администрация с.п. Уньюган	Да	
10	Котлярова Л.Н.		

11	Ахметов В.Е.		
12	Басова А.С.		

По четвертому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Принято решение: утвердить новую цену на техническое обслуживание инженерного газового оборудования

Вопрос №5 повестки дня

При обсуждении пятого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Шутовой С. Д. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам свои предложения:

В 2013 году, по целевой программе ХМАО-Югра «Наш дом», в вашем доме был проведен комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей с установкой общедомовых приборов учета, ремонт фундамента, ремонт и утепление наружных стен, установка наружных металлических утепленных дверей и оконных блоков в местах общего пользования, полная замена электротехнического оборудования с установкой светодиодных светильников с датчиками движения в местах общего пользования.

В настоящее время требуется утепление чердачного перекрытия, недостаточно утепленное чердачное перекрытие приводит к повышенному расходу энергоносителей - газа, топлива, электричества. Расходы можно сократить, если провести полное утепление чердачного перекрытия между чердаком и отапливаемой жилой зоной. Данная работа по причине больших финансовых затрат не может выполняться за счет текущего ремонта, необходимо рассмотреть возможность выполнения вышеуказанных работ за счет средств собственников, через Югорский фонд капитального ремонта.

Повестка дня исчерпана. Благодарим за активное участие!

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении собственников жилых помещений.

Второй экземпляр в распоряжении ООО «Лидер».

Каждая из сторон несет ответственность за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Шутовой С. Д.

Абрамасьев С. И.

Секретарь собрания

Васильев

Бахрушев С. В.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»**

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 8

Общая площадь (м2) 737,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	209 030,16	207 564,91	99
Итого плата за жилищные услуги		209 030,16	207 564,91	99
2	Плата за наем по договорам соцнайма	4 689,84	4 658,65	99
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 367,19	1 367,19	100
Итого доходов		215 087,19	213 590,75	99
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	173 128,61		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	70 538,38	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	36 939,27	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	65 650,96	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	73 529,69		
	сантехнические работы	5 564,26	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования	2 638,97	калькуляция	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	65 326,46	калькуляция	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	628,69		
	электроэнергия	628,69	2021 год	
4	Прочие расходы:	21 236,09		
	удаление снега с козырька подъездов	973,50	калькуляция	
	скос травы на территории дома	2 144,88	калькуляция	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	18 117,71	справка	
Итого		268 523,08		

Задолженность ООО "Лидер" за 2020 год	55852,15
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2021 год	60958,17
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	5106,02

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2021г составляет 17068,21 руб.

в том числе за жилищные услуги 16681,83 руб за соцнаим 386,38

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (5106,02+17068,21) = 22174,23 руб.

в том числе за жилищные услуги 21787,85 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова