

Протокол №2/2022
 Внеочередного общего собрания собственников помещений
 многоквартирного дома расположенного по адресу:
 поселок Уньюган, ул. 40 лет Победы, д.№7

Место проведения общего собрания – офис ООО «Лидер», ул. Кирова д.14
 Дата и время проведения общего собрания - 13.06.2022г. 6 16⁰⁰
 Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 16.
 Интересы собственников квартиры №12 – Администрации с.п. Уньюган представляет
Чиркова Юлия Александровна
 Доверенность № 84, от «13» июня 2022 г.
 Число присутствующих на общем собрании: 9 - 521,6 кв.м 59,31
 - собственники жилых помещений - 16 - 894,6 кв.м
 - собственники нежилых помещений - 0
 Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.
 Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников УК ООО «Лидер».

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – 2 минуты.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 3 минуты.
3. Вопрос о переходе на прямые договора с РСО на поставку коммунальных услуг- 15 мин.;
 На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 20 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступила Вирченко Ю.Н. и предложила следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Чирковой Ю.А., секретарем Вирченко Ю.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Лопатин Павел Александрович	<u>за</u>	
2	Колодезный Виктор Петрович	<u>за</u>	
3	Рыль Александр Петрович		
4	Шуркина Светлана Петровна		
5	Бойко Евгений Владимирович		
6	Вирченко Татьяна Анатольевна	<u>за</u>	
7	Буркова Елена Ивановна		
8	Савичев Константин Анатольевич		
9	Мачагов Ибрагим Абдулаевич		
10	Абдеева Ольга Дмитриевна		
11	Гусева Майя Михайловна	<u>за</u>	
12	Администрация с.п.Уньюган	<u>за</u>	
13	Гейдаров Тельман Имранович	<u>за</u>	
14	Симак Лариса Витальевна	<u>за</u>	
15	Лопатин Павел Алексеевич	<u>за</u>	
16	Корниенко Александр Михайлович		

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:
 «за» 100 / 1 голосов, «против» 0 голосов.
 Принято решение: избрать председателем собрания Чирковой Ю.А., секретарем Вирченко Ю.Н.

Вопрос №2 повестки дня.

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель общего собрания Колодезный В.В.
(Ф.И.О.)

Прежде чем приступить к обсуждению вопросов повестки дня собрания мы должны принять порядок подсчета голосов.

Слушали Колодезного В.В.

Я предлагаю принять такой порядок подсчета голосов: 1 м² общей площади = 1 голосу. Если у собственника 1/2 доля, значит, площадь квартиры делим на половину и находим количество голосов.

Предложенное решение по вопросу: принять 1 м² общей площади = 1 голосу.
Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Лопатин Павел Александрович		
2	Колодезный Виктор Петрович	<i>Виктор</i>	
3	Рыль Александр Петрович	<i>Василь</i>	
4	Шуркина Светлана Петровна		
5	Бойко Евгений Владимирович		
6	Вирченко Татьяна Анатольевна		
7	Буркова Елена Ивановна	<i>Е</i>	
8	Савичев Константин Анатольевич		
9	Мачагов Ибрагим Абдулаевич		
10	Абдеева Ольга Дмитриевна		
11	Гусева Майя Михайловна		
12	Администрация с.п.Уньюган	<i>Администрация</i>	
13	Гейдаров Тельман Иманович	<i>Гейдаров</i>	
14	Симак Лариса Витальевна	<i>Симак</i>	
15	Лопатин Павел Алексеевич	<i>Лопатин</i>	
16	Корниенко Александр Михайлович	<i>Корниенко</i>	

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:
Голосовали: за - 100% голосов, против - — % голосов.

Принято решение: принять порядок подсчета голосов: 1 м² общей площади равной 1 голосу

Вопрос №3 повестки дня

По третьему вопросу слушали выступление заместителя директора ООО «Лидер» Ибрагимова А.Г.: согласно итогов проведенного открытого конкурса ООО «Лидер» выбран управляющей организацией для Вашего многоквартирного жилого дома. Уважаемые собственники жилых помещений, на основании федерального закона ФЗ №59 от 03.04.2018г., предлагаю на общем собрании собственников принять решение о переходе собственников и нанимателей на прямые договора с РСО по поставке следующих коммунальных услуг:

1. Теплоснабжение;
2. Холодное водоснабжение
3. Электроснабжение
4. Водоотведение
5. Обращение с опасными отходами (в т.ч. транспортирование ТКО, размещение и утилизация ТКО)

Выступивший собственник жилого помещения № 2
Колодезный Виктор Петрович
предложил также принять решение о предоставлении данных РСО по показаниям индивидуальных приборов учета в УК ООО «Лидер» для сверки до 27-го числа ежемесячно.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Лопатин Павел Александрович		
2	Колодезный Виктор Петрович	<i>Виктор</i>	
3	Рыль Александр Петрович	<i>Василь</i>	
4	Шуркина Светлана Петровна		
5	Бойко Евгений Владимирович		
6	Вирченко Татьяна Анатольевна		
7	Буркова Елена Ивановна	<i>Е</i>	
8	Савичев Константин Анатольевич		

9	Мачагов Ибрагим Абдулаевич		
10	Абдеева Ольга Дмитриевна		
11	Гусева Майя Михайловна		
12	Администрация с.п.Уньюган		
13	Гейдаров Тельман Иманович		
14	Симак Лариса Витальевна		
15	Лопатин Павел Алексеевич		
16	Корниенко Александр Михайлович		

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 / голосов, «против» — голосов

Принятое решение собственниками жилых помещений расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. 40 лет Победы д.№7: **«утвердили переход на прямые договора с РСО на поставку вышеуказанных коммунальных услуг» и обязать РСО передавать данные по показаниям ИПУ в управляющую компанию до 27-го числа каждого месяца.**

Повестка дня собрания исчерпана, благодарим за участие!

Протокол общего собрания составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении Совета дома.

Второй экземпляр после полного оформления направляется в Жилстройнадзор Югры для хранения.

Председатель собрания Корнецкий В.П. Врещ

Секретарь собрания Врещко Ю.Н. Вр