

Протокол №1/2022

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:  
поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№5

(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, 10 (первое нежилое помещение)

Дата и время проведения общего собрания – «16» Февраля 2022 г. в 14-00

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 12

Интересы собственников квартиры № 2, 9, 12 – Администрации с.п. Уньюган представляет

Ферешева Валерия Андреевна

Доверенность № 88, от «18» Января 2022 г.

Число присутствующих на общем собрании: 8 - 445,3 м<sup>2</sup> 100%

- собственники жилых помещений - 12 - 737,2 м<sup>2</sup>

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

1 Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№5 – 5 минут.

3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2022 год – 5 минут.

4. Утверждение новой стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.

5. Предложение обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год – 5 минут.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 25 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступил(а) Шутова С.Д. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем –

Фомину Т.В., секретарем Паришкуру Т.Д.

а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1м2 общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Фомина Т.В.	<u>Фомина</u>	
2	Администрация с.п. Уньюган	<u>Секретарь</u>	
3	Гариева Р.А.		
4	Паришкура Г.Д.	<u>Париш</u>	
5	Копылова Л.В.		
6	Коршунова Ю.М.		
7	Махамадеева А.В.	<u>Махам</u>	
8	Чернов Д.А.	<u>Чернов</u>	
9	Администрация с.п. Уньюган	<u>Секретарь</u>	
10	Фролов Н.А.	<u>Фролов</u>	
11	Алексютина Е.В.		
12	Администрация с.п. Уньюган	<u>Секретарь</u>	

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» - голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Фомину Т.В.  
секретарем собрания Паришкуру Т.Д., принять повестку повестки  
голосов: принять 1 м<sup>2</sup> общей площади равном 1 голосу.



**Вопрос №2 повестки дня:**

По второму вопросу слушали выступление Шутовой Е.Д.  
по выполненным работам по дому в 2021 году:

1. Удаление снега и наледи с крыши дома, с козырьков входных групп;
2. Уборка снега до газовых отсекающих кранов;
3. Косметический ремонт подъезда №3;
4. Устройство почтовых ящиков в подъезде №3;
5. Устройство страховочного троса на крыше дома (для безопасной очистки поверхности крыши от снега);
6. Замена кроны на автоматических пожарных извещателях в подъезде №1,2,3;
7. Замена вводного кабеля, общедомового автоматического выключателя на 100А;
8. Замена светодиодного светильника – 1 шт. в подъезде №2;
9. Ремонт регистров отопления в квартире №3;
10. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 15 заявок.
11. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту, а так же все расходы на содержание общего имущества МКД составляет – 263932 рубля.

Переходящая задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2020год –54232 рубля;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2021г. (доходы - расходы)-54124 руб.;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 25945 рублей, в том числе за жилищные услуги – 16031 рубль;

Итого общая задолженность собственников перед ООО «Лидер» с учетом накопленной задолженности составляет – 124386(108355+16031)рублей;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№5 «удовлетворительной»?

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Фомина Т.В.	<i>За</i>	
2	Администрация с.п. Уньюган	<i>За</i>	
3	Гариева Р.А.		
4	Паришкура Г.Д.	<i>За</i>	
5	Копылова Л.В.		
6	Коршунова Ю.М.		
7	Махамадеева А.В.	<i>За</i>	
8	Чернов Д.А.	<i>За</i>	
9	Администрация с.п. Уньюган	<i>За</i>	
10	Фролов Н.А.	<i>За</i>	
11	Алексютина Е.В.	<i>За</i>	
12	Администрация с.п. Уньюган	<i>За</i>	

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 % голосов, «против» 0 голосов

Принято решение:

Считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Матросова, д.№5, в 2021 году «удовлетворительной».

**Вопрос №3 повестки дня**

Слушали представителя ООО «Лидер» Шутову Е.Д.,  
который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2022 год следующие работы:  
Подготовке риса с ОМЧ аварийное и профилактическое работы.

Слушаем Ваши предложения?



Решения отместки со стороны кв. № 10.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Фомина Т.В.	<i>За</i>	
2	Администрация с.п. Уньюган	<i>За</i>	
3	Гариева Р.А.		
4	Паришкура Г.Д.	<i>За</i>	
5	Копылова Л.В.		
6	Коршунова Ю.М.		
7	Махамадеева А.В.	<i>За</i>	
8	Чернов Д.А.	<i>За</i>	
9	Администрация с.п. Уньюган	<i>За</i>	
10	Фролов Н.А.	<i>За</i>	
11	Алексютина Е.В.		
12	Администрация с.п. Уньюган	<i>За</i>	

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Принято решение: утвердить

предложенный план подготовки общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№5 на 2020 год.

#### Вопрос №4 повестки дня

По четвертому вопросу слушали выступление Шумовой Е. Д.: уважаемые собственники жилых помещений, в связи с действующим договором №ГТС-6-63-1117/19 от 30.04.2019г. с АО «Газпром газораспределение Север» на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в наш адрес было направлено дополнительное соглашение о повышении стоимости работ на техническое обслуживание ВДГО, а так же график выполнения работ на 2022 год. Стоимость работ на 2022 год будет составлять 1310 рублей 46 копеек, т.е. по сравнению с прошлым годом цена увеличится на 58 рубль 19 копеек, сумма распределяется пропорционально площади каждой квартиры. Работы запланированы на июль месяц.

Просим собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома согласовать новую цену на ТО ВДГО.

Вопрос, поставленный на голосование: согласовать новую цену на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№5.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Фомина Т.В.	<i>За</i>	
2	Администрация с.п. Уньюган	<i>За</i>	
3	Гариева Р.А.		
4	Паришкура Г.Д.	<i>За</i>	
5	Копылова Л.В.		
6	Коршунова Ю.М.		
7	Махамадеева А.В.	<i>За</i>	
8	Чернов Д.А.	<i>За</i>	
9	Администрация с.п. Уньюган	<i>За</i>	
10	Фролов Н.А.	<i>За</i>	
11	Алексютина Е.В.		
12	Администрация с.п. Уньюган	<i>За</i>	

По четвертому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Принято решение: утвердить новую цену на техническое

обслуживание внутридомового газового оборудования.

#### Вопрос №5 повестки дня

При обсуждении пятого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Шуматов Е.В. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам свои предложения:

В 2013 году, по целевой программе ХМАО-Югра «Наш дом», в вашем доме был проведен комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей с установкой общедомовых приборов учета, ремонт фундамента, ремонт и утепление наружных стен, установка наружных металлических утепленных дверей и оконных блоков в местах общего пользования, полная замена электротехнического оборудования с установкой светодиодных светильников с датчиками движения в местах общего пользования.

В настоящее время требуется утепление чердачного перекрытия, недостаточно утепленное чердачное перекрытие приводит к повышенному расходу энергоносителей - газа, топлива, электричества. Расходы можно сократить, если провести полное утепление чердачного перекрытия между чердаком и отапливаемой жилой зоной. Данная работа по причине больших финансовых затрат не может выполняться за счет текущего ремонта, необходимо рассмотреть возможность выполнения вышеуказанных работ за счет средств собственников, через Югорский фонд капитального ремонта.

Повестка дня исчерпана. Благодарим за активное участие!

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении собственников жилых помещений.

Второй экземпляр в распоряжении ООО «Лидер».

Каждая из сторон несет ответственность за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

*Шуматов Е.В.*

Секретарь собрания

*Трафимов*



Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г.  
по договору управления многоквартирным домом

**Матросова д. 5**

Общая площадь (м2) 738,20

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	206 610,39	209 808,75	102
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>206 610,39</b>	<b>209 808,75</b>	<b>102</b>
2	Плата за наем по договорам соцнайма	4 580,40	4 614,94	101
3	Вывоз ЖБО	108 301,30	106 413,75	98
4	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 252,51	1 252,51	100
<b>Итого доходов</b>		<b>320 744,60</b>	<b>322 089,95</b>	<b>100</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>173 734,11</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	71 102,16	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	36 954,29	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	65 677,65	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>75 642,98</b>		
	сантехнические работы	1 035,00	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	18 879,63	калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	55 728,35	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>628,94</b>		
	электроэнергия	628,94	2021 год	
4	Прочие расходы:	<b>13 926,36</b>		
	удаление снега с крыши, козырьков подъезда	4 867,51	калькуляция	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	9 058,85	справка	
<b>Итого</b>		<b>263 932,39</b>		

Задолженность собственников жилья за 2020 год	54231,68
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2021 год	54123,64
<b>Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего</b>	<b>108355,32</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2021г составляет **25945,29 руб.**  
в том числе за жилищные услуги **16031,10 руб** за соц.найм **311,98** за вывоз ЖБО **9602,02 руб.**

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер"  $(108355,32+25945,29) = 134300,61$  руб.  
в том числе за жилищные услуги **124386,42 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова