

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.
по договору технического обслуживания многоквартирного дома

40 лет Победы д. 25

Общая площадь (м2)

734,70

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	258440,81	248273,11	
Итого плата за жилищные услуги		258 440,81	248 273,11	96
2	ОДН холодная вода	2 527,48	2 423,55	96
3	ОДН горячая вода	4 797,95	4 592,51	96
4	Плата за наем по договорам соцнайма	2 253,48	2 238,74	99
Итого доходов		268 019,72	257 527,91	96
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	191 373,56		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	80 785,30	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	44 405,27	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	66 123,00	постоянно	
	материалы (лампы накаливания и энергосберегающие)	60,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	100 405,92		
	сантехнические работы	5 252,28	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования	16 567,39	калькуляция	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	78 586,25	калькуляция	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	28 793,33		
	скос травы на территории дома	2 111,09	калькуляция	
	чистка снега с привлечением специальной техники	1 832,60	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	24 849,64	постоянно	
Итого		320 572,81		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	125035,98
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	72299,70
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	197335,68

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет **21037,66 руб.**
в том числе за жилищные услуги 20197,08 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (197335,68+21037,66) = **218373,34 руб.**
в том числе за жилищные услуги 217532,76 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова