

Протокол №1/2023

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме по адресу: поселок Уньюган, ул. Менделеева, д.№7.

(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение

Дата и время проведения общего собрания – « 01 » марта 2023 г. в 15-00

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 12;

Интересы собственников квартиры №9,10 – администрации с.п. Уньюган представляет

Камникова Ольга Андреевна

Доверенность № 120, от « 24 » января 2023 г.

Интересы собственников квартир №12 – администрации Октябрьского района

представляет - Пашабакинова Мария Викторовна

Доверенность № 1, от « 24 » января 2023 г.

Число присутствующих на общем собрании: 4 - 435,3 кв. м 100% 59,0%

- собственники жилых помещений - 12 - 437,0 кв. м

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Менделеева, д.7 – 5 минут.

3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2023 год – 5 минут.

4. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.

5. Предложение обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год – 5 минут.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 25 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступил(а) Ибрагимов А. 2. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем -

Мельников А. Н., секретарем Чурикова Л. Н.

а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1м2 общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Мельников А.Н.	Мельников	
2	Чудинова Л.Н.	Чудинова	
3	Григорьева С.А.		
4	Томишина Е.Н.		
5	Жданов Е.А.		
6	Латыпов Д.У.		
7	Сарымова А.Л.		
8	Ахатов С.Р.		
9	Администрация с.п.Уньюган	Камникова	
10	Администрация с.п.Уньюган	Камникова	
11	Фатыкова Р.М.		
12	Администрация Октябрьского района	Пашабакинова	

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 / голосов, «против» - голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Мельникова А.Н.  
секретарем собрания Чудинова Л.Н., а так же принять порядок работы  
голосов: 1 м<sup>2</sup> общей площади равен 1 голосу.

### Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Мельникова А.Н.  
о работах, которые были выполнены по этому дому в 2022 году:

1. Удаление снега и наледи с крыши дома, с козырьков входных групп;
2. Скос травы с очисткой мест скашивания;
3. Замена гибкой подводки холодной воды сантехнического оборудования в квартире №9;
4. Замена светодиодного светильника в количестве - 2шт. и ламп накаливания в подъезде №2;
5. Прочистка трубопровода канализации от колодца к дому;
6. Перепаковка крана радиатора в квартире №12;
7. Ежемесячное техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний и архивных данных с ОДПУ, подготовка отчетной документации для ресурсоснабжающей организации;
8. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 8 заявок.
9. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составляет – 11746 рублей, все расходы на содержание общего имущества МКД составляют – 213687 рублей.

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2021 год – 155950 рублей;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2022 год (доходы - расходы) - 13703 рубля;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 118143 рубля, в том числе за жилищные услуги – 88687 рублей;

Итого общая задолженность ООО «Лидер» перед собственниками жилья составляет – 258340 (169653+88687) рубля;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Менделеева, д.№7 «удовлетворительной»?

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Мельников А.Н.		
2	Чудинова Л.Н.		
3	Григорьева С.А.		
4	Томишина Е.Н.		
5	Жданов Е.А.		
6	Латыпов Д.У.		
7	Сарымова А.Л.		
8	Ахатов С.Р.		
9	Администрация с.п.Уньюган		
10	Администрация с.п.Уньюган		
11	Фатыкова Р.М.		
12	Администрация Октябрьского района		

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 / голосов, «против» - голосов

Принято решение:

Считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Менделеева, д.№7, в 2022 году «удовлетворительной».

### Вопрос №3 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Ибрагимова А. Г.,  
который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2023 год следующие работы:  
Подготовка фасада к ВЗП, аварийные и корректирующие работы. Ремонт:  
соединить с мурой и жаркой стеной фасада с ремонтом муров  
утраченных стеновых элементов с откосом ст. и т.д.

Слушаем Ваши предложения?

Так же включить в план текущего ремонта изготовление паспортов узла  
капитального учета коммунального хозяйства.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Мельников А.Н.		
2	Чудинова Л.Н.		
3	Григорьева С.А.		
4	Томишина Е.Н.		
5	Жданов Е.А.		
6	Латыпов Д.У.		
7	Сарымова А.Л.		
8	Ахатов С.Р.		
9	Администрация с.п.Уньюган		
10	Администрация с.п.Уньюган		
11	Фатыкова Р.М.		
12	Администрация Октябрьского района		

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Принято решение: принять предложенный план работ

на 2023 г.

предложенный план подготовки общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Менделеева, д.№7 на 2023 год.

### Вопрос №4 повестки дня

Уважаемые собственники, в связи с действующим договором №ГГС-6-63-1117/19 от 30.04.2019г. с АО «Газпром газораспределение Север» на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в наш адрес 01.07.2022 было направлено дополнительное соглашение о повышении стоимости работ на техническое обслуживание ВДГО. Стоимость работ в 2022 году составляла 1091 (Одна тысяча девяносто один) рубль. Стоимость с 1м2 общей площади жилого помещения составляет 1,48 (Один рубль) 48 копеек.

В результате того, что в 2023 году выполнение работ запланировано на апрель, май месяцы – т.е. до проведения очередного повышения тарифа (01 июля 2023 года), по этой причине сумма на 2023 год остается неизменной.

Просим собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома согласовать цену на ТО ВДГО.

**Вопрос, поставленный на голосование:** согласовать цену на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Менделеева, д.№7.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Мельников А.Н.		
2	Чудинова Л.Н.		
3	Григорьева С.А.		
4	Томишина Е.Н.		
5	Жданов Е.А.		
6	Латыпов Д.У.		

7	Сарымова А.Л.	<i>Сарымова</i>	
8	Ахатов С.Р.		
9	Администрация с.п.Уньюган	<i>Халиф</i>	
10	Администрация с.п.Уньюган	<i>Халиф</i>	
11	Фатыкова Р.М.		
12	Администрация Октябрьского района	<i>Халиф</i>	

По четвертому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Принято решение: согласовали цену на техническое обслуживание общедомового газового оборудования

#### Вопрос №5 повестки дня

При обсуждении пятого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Молошиной А. Г. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам свои предложения:

**1. Устройство металлопластиковых оконных блоков в местах общего пользования (подъезд №3).** Преимущества металлопластиковых окон: пластик и металл, более устойчивы к различным неблагоприятным внешним воздействиям. Сырость, мороз, жара, и другие факторы не способны причинить качественному металлопластиковому окну какой - либо вред. Металлопластиковые окна, значительно превосходят подобные изделия из дерева, по своим теплоизоляционным и шумоизоляционным качествам. Здесь и стеклопакет, который гораздо лучше сохраняет тепло и защищает от шума с улицы, и применение различных уплотнителей и особенности самих запорных механизмов, которые плотно притягивают створку к раме. Благодаря этому, подобные окна позволяют сократить теплопотери и сэкономить от 10% до 20% на отоплении.

Стоимость по устройству металлопластикового стандартного оконного блока в местах общего пользования составляет 23500 (Двадцать три тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек.

**2. Требуется утепление чердачного перекрытия.** В настоящее время, недостаточно утепленное чердачное перекрытие способствует утечке большого количества тепловой энергии и соответственно увеличивает расходы собственников на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Выполнение работ возможно только за счет накоплений денежных средств на лицевом счете жилого дома, а так же выполнение вышеуказанных работ возможно по дополнительной оплате и путем заключения договора, с любой организацией, имеющей в своем штате соответствующих специалистов.

Повестка дня исчерпана. Благодарим за активное участие!

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении собственников жилых помещений.

Второй экземпляр в распоряжении ООО «Лидер».

Каждая из сторон несет ответственность за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

*Молошиной А. Г.*

Секретарь собрания

*Чурикова Л. Н.*