

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
по договору управления многоквартирным домом №3 от 25.04.2022г.

Альшевского д. 1а

Общая площадь (м2)

2763,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	966 210,67	967 825,50	100
2	Уборка подъездов и прилегающей территории	0,00	0,00	
Итого плата за жилищные услуги		966 210,67	967 825,50	100
3	Вывоз ЖБО	428 849,73	423 382,53	99
Итого доходов		1 395 060,40	1 391 208,03	100
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	854 986,39		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	339 317,03	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	217 574,21	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	295 626,74	постоянно	
	материалы (моющие средства)	2 468,40	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	146 836,02		
	сантехнические работы	6 563,09	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	15 286,79	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	124 986,14	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	11 354,90		
	электроэнергия	3 951,18	2023 год	
	общедомовые нужды на вывоз ЖБО	5 297,78	справка	
	общедомовые нужды на воду	2 105,94	справка	
4	Прочие расходы:	228 411,54		
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	13 707,96	справка	
	промывка системы отопления	2 806,74	справка	
	чистка снега с придомовой территории	23 651,46	калькуляции	
	очистка от снега и льда крыши здания	35 160,00	акт от 10.02.2023г.	
	разработка паспортов узлов учета тепловой энергии	7 061,05	калькуляция	
	уборка подъездов и прилегающей территории	139 134,73	постоянно	
	скос травы на территории дома	2 889,60	калькуляция	
	ремонт антенны	4 000,00	акт от 06.02.2023г.	
Итого		1 241 588,84		

Задолженность собственников жилья за 2022 год	673933,15
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	273763,34
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" ВСЕГО	947696,49

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023г составляет 157536,95 руб.
в том числе за жилищные услуги 107203,34 за вывоз ЖБО 50333,61 руб.

Общая сумма задолженности собственников перед ООО "Лидер" 947696,49+157536,95= 1105233,44 руб.
в том числе за жилищные услуги 1054899,83 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова