

## Общество с ограниченной ответственностью

## «ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.  
по договору управления многоквартирным домом

40 лет Победы д. 7

Общая площадь (м2)

893,40

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	273982,54	269997,7	99
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>273 982,54</b>	<b>269 997,70</b>	<b>99</b>
2	Плата за наем по договорам соцнайма	807,24	861,85	107
3	ОДН холодная вода	4 133,63	4 153,04	100
4	ОДН горячая вода	7 783,82	7 811,59	100
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 947,52	2 388,12	123
<b>Итого доходов</b>		<b>288 654,75</b>	<b>285 212,30</b>	<b>99</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>227 381,73</b>		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	117 162,97	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	41 337,62	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	44 772,74	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	24 108,40	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>5 243,22</b>		
	Сантехнические работы:		калькуляция	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	3 113,39	калькуляция	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	2 129,83	калькуляция	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>0,00</b>		
4	Прочие расходы	<b>30 236,38</b>		
	скос травы на территории дома	683,63	калькуляция	
	удаление снега с чердачного помещения	472,58	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	29 080,17		
<b>Итого</b>		<b>262 861,33</b>		

Задолженность собственников за 2019 год	10031,35
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2020 год	7136,37
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	<b>2894,98</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет 18930,69 руб.  
в том числе за жилищные услуги 18080,96 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (2894,98+18930,69) = 21825,67 руб.

в том числе за жилищные услуги 20975,94 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова