

Протокол №1/2026

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№6 (МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение. Дата и время проведения общего собрания – «16» февраля 2026г. в 17:00. Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 12; общ. 5-756,7 кв.м.

Интересы собственника квартиры №3,5,6 – Администрации сельского поселения Уньюган представляет – Сивилова Татьяна Тармисовна. Доверенность № 135, от «28» января 2026г.

Интересы собственника квартиры №12 – Администрации Октябрьского района представляет – Тшагайлова Мария Тимуровна. Доверенность № 2, от «12» января 2026г.

Число присутствующих на общем собрании: 8 - собственники жилых помещений - 8 - 494, кв.м. - собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.
2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома – 10 минут.
3. Об индексации платы на жилищные услуги - 5 минут;
4. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2026 год – 5 минут;
5. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.
6. Предложения обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2026 год – 3 минуты.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений – 2 минуты.
На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется 35 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня

По первому вопросу выступил(а) Морозов А. В. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Ломтшику Л. В., секретарем Сивилу Т. В., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1 м² общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

Table with 4 columns: № кв., Ф.И.О. собственника, «За», «Против». Rows include: 1 Пенежин В.А., 2 Пенежина Л.В., 3 Администрация с. п. Уньюган, 4 Кротова Л.Ф., 5 Администрация с. п. Уньюган, 6 Администрация с. п. Уньюган, 7 Ястребова О.А., 8 Шугайбова А.С., 9 Бурменский А.В., 10 Фесенко Е.В.

11	Тюленева И.Ю.		
12	Администрация Октябрьского района		

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,  
«против» — голосов

**Принято решение:** избрать председателем собрания Покоткину Л.В.,  
секретарем собрания Сивикову Т.В., принять поправки  
перечне вопросов: Пред общей площадью работы  
вместе с тем.

### Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Ибрашимова А.З.  
о проведении работ, выполненных по этому дому в 2025 году:

1. Скос травы с очисткой мест скашивания.
2. Косметический ремонт подъезда № 3, с установкой новых почтовых ящиков и информационной доски.
3. Замена тамбурной двери в подъезде № 3.
4. Частичный ремонт кровли над кв.4.
5. Замена светодиодного светильника в подъезде № 2.
6. Устранение засора канализационного трубопровода к колодцу.
7. Подготовка дома к отопительному сезону (ревизия вводных кранов).
8. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 14 заявок.
9. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составила – 98 338,30 рубля, расходы на содержание общего имущества МКД – 205 004,18 рублей.

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2024 год – 126 891,96 руб.;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2025 год (доходы – расходы) – 47 210,03 рублей.

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 37 364,70 рублей;

Итого общая задолженность собственников перед ООО «Лидер» с учетом накопленной задолженности составляет – 211 466,69 (174 101,99+37 364,70) рублей;

**Вопрос, поставленный на голосование:** считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№6 «удовлетворительной»?

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Пенежин В.А.	<u>За</u>	
2	Пенежина Л.В.	<u>За</u>	
3	Администрация с. п. Уньюган	<u>За</u>	
4	Кротова Л.Ф.	<u>За</u>	
5	Администрация с. п. Уньюган.	<u>За</u>	
6	Администрация с. п. Уньюган	<u>За</u>	
7	Ястребова О.А.		
8	Шугаинова А.С.		
9	Бурменский А.В.		
10	Фесенко Е.В.		
11	Тюленева И.Ю.		
12	Администрация Октябрьского района	<u>За</u>	

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,  
«против» \_\_\_\_\_ голосов

**Принято решение:** считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Матросова, д.№6, в 2025 году «увеличить в кратчайшие сроки».

### Вопрос №3 повестки дня

Уважаемые собственники, с 1 января 2026 года, в связи с изменениями в налоговом законодательстве Российской Федерации, ООО «Лидер» обязуется оплачивать НДС в размере 5%. Отказаться от уплаты НДС предприятие не имеет права, и соответственно собственникам жилых помещений необходимо согласовать указанные изменения стоимости жилищных услуг.

ООО «Лидер» предлагает увеличить стоимость жилищных услуг с 01.04.2026 года на 8%, с учетом НДС 5% и уровня роста потребительских цен в размере 3%.

**Вопрос, поставленный на голосование:** утвердить индексацию размера платы на 8% по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№6.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Пенежин В.А.	<i>Да</i>	
2	Пенежина Л.В.	<i>Да</i>	
3	Администрация с. п. Уньюган	<i>Да</i>	
4	Кротова Л.Ф.	<i>Да</i>	
5	Администрация с. п. Уньюган.	<i>Да</i>	
6	Администрация с. п. Уньюган	<i>Да</i>	
7	Ястребова О.А.		
8	Шугайбова А.С.		
9	Бурменский А.В.		
10	Фесенко Е.В.		
11	Тюленева И.Ю.		
12	Администрация Октябрьского района	<i>Да</i>	

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,  
«против» \_\_\_\_\_ голосов

**Принято решение:** утвердить индексацию размера платы на 8% с 01.04.2026 года.

### Вопрос №4 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Морозов А.С.,  
который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2026 год следующие работы:

- подготовка многоквартирного дома к ОЗП;
- проведение аварийных и непредвиденных работ
- утепление сетей теплоснабжения под порогом в холодном тамбуре подъезда № 1,2.

**Слушаем Ваши предложения?**

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Пенежин В.А.	<i>Да</i>	
2	Пенежина Л.В.	<i>Да</i>	
3	Администрация с. п. Уньюган	<i>Да</i>	
4	Кротова Л.Ф.	<i>Да</i>	
5	Администрация с. п. Уньюган.	<i>Да</i>	
6	Администрация с. п. Уньюган	<i>Да</i>	

7	Ястребова О.А.		
8	Шугайбова А.С.	9	
9	Бурменский А.В.	0	
10	Фесенко Е.В.	1	
11	Тюленева И.Ю.	5	
12	Администрация Октябрьского района	1	

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня: «за» 100 голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): принять предложенные виды работ по ремонту на договор.

### Вопрос №5 повестки дня

Уважаемые собственники, между ООО «Лидер» и АО «Газпром газораспределение Север» заключен Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО в 2026 году составляет 1 715 (одна тысяча семьсот пятнадцать) рублей 07 копеек. Стоимость в переводе на 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения составляет 2 (два) рубля 34 коп.

**Вопрос, поставленный на голосование:** согласовать стоимость работ на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№6.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Пенежин В.А.	<u>Да</u>	
2	Пенежина Л.В.	<u>Да</u>	
3	Администрация с. п. Уньюган	<u>Да</u>	
4	Кротова Л.Ф.	<u>Да</u>	
5	Администрация с. п. Уньюган.	<u>Да</u>	
6	Администрация с. п. Уньюган	<u>Да</u>	
7	Ястребова О.А.		
8	Шугайбова А.С.		
9	Бурменский А.В.		
10	Фесенко Е.В.		
11	Тюленева И.Ю.		
12	Администрация Октябрьского района		

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): согласовать стоимость работ на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

### Вопрос №6 повестки дня

При обсуждении шестого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Мирошникову А.В. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам:

В 2013 году в вашем доме был проеден капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей тепло-водоснабжения, устройство наружных металлических утепленных дверей и оконных блоков в местах общего пользования, полная замена электротехнического оборудования, а так же выполнены работы по установке светодиодных светильников с датчиками движения в местах общего

пользования.

В настоящее время требуется утепление чердачного перекрытия, недостаточно утепленное чердачное перекрытие способствует утечке большого количества тепловой энергии и соответственно увеличивает расходы собственников на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Выполнение работ возможно только за счет накоплений денежных средств на лицевом счете жилого дома, а так же выполнение вышеуказанных работ возможно по дополнительной оплате и путем заключения договора, с любой организацией, имеющей в своем штате соответствующих специалистов.

### Вопрос №7 повестки дня

По седьмому вопросу слушали представителя обслуживающей организации ООО «Лидер» Ибрагимов А. 2. предложил(а): протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один экземпляр направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр остается на хранении в обслуживающей организации ООО «Лидер».

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Пенежин В.А.	За	
2	Пенежина Л.В.	За	
3	Администрация с. п. Уньюган	За	
4	Кротова Л.Ф.	За	
5	Администрация с. п. Уньюган.	За	
6	Администрация с. п. Уньюган	За	
7	Ястребова О.А.		
8	Шугайбова А.С.		
9	Бурменский А.В.		
10	Фесенко Е.В.		
11	Тюленева И.Ю.		
12	Администрация Октябрьского района	За	

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): один экземпляр протокола общего собрания направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр оставить на хранении в обслуживающей организации ООО «Лидер».

Приглашенных лиц не было.

Повестка дня собрания исчерпана.

Председатель собрания

Генетина Л. В.

За

Секретарь собрания

Сидикова Т. В.

За