

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.  
по договору управления многоквартирным домом

**Матросова д. 9**

Общая площадь (м2) 739,80

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	213 582,96	195 706,47	92
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>213 582,96</b>	<b>195 706,47</b>	<b>92</b>
2	Плата за наем по договорам соцнайма	5 815,44	12 034,80	207
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 518,81	1 532,16	101
<b>Итого доходов</b>		<b>220 917,21</b>	<b>209 273,43</b>	<b>95</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>182 523,45</b>		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	89 106,33	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	34 230,55	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	37 075,08	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	19 963,50	постоянно	
	Материалы (для покраски скамеек)	2 148,00	калькуляции	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>15 687,26</b>		
	Сантехнические работы:	13 566,33	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	1 339,86	калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	781,07	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>490,70</b>		
	Электроэнергия	490,70	2020 год	
	Обслуживание общедомового газового оборудования	0,00	2019 год	
4	Прочие расходы	<b>1 849,22</b>		
	Очистка крыши от снега и льда	945,15	калькуляция	
	скос травы на территории дома	904,07	калькуляция	
<b>Итого</b>		<b>200 550,63</b>		

Задолженность собственников жилья за 2019 год	79387,66
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	4844,16
<b>Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего</b>	<b>84231,82</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет 101529,68 руб.  
в том числе за жилищные услуги 56827,43 руб за соцнайм 1107,18 руб.

**Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (84231,82+101529,68) = 185761,50 руб.**  
в том числе за жилищные услуги 141059,25 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова