

Протокол №2/2022
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу:
поселок Уньюган, ул. 40 лет Победы, д.№8

Место проведения общего собрания – офис ООО «Лидер», ул. Кирова д.14
Дата и время проведения общего собрания - 09.06.2022г. 8 14⁰⁰
Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 12.
Интересы собственников квартиры № 8 – Администрации с.п. Уньюган представляет
Чирева Юлия Александровна
Доверенность № 84, от « 18 » января 2022 г.
Число присутствующих на общем собрании: 11 - 638,9 кв.м.
- собственники жилых помещений - 12 - 725,5 кв.м.
- собственники нежилых помещений - 0
Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.
Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников УК ООО «Лидер».

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – 2 минуты.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 3 минуты.
3. Вопрос о переходе на прямые договора с РСО на поставку коммунальных услуг- 15 мин.;
На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 20 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступила Чирева Юлия Александровна и предложила следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Петрову Е.П., секретарем

Чирева Юлия Александровна.
Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Ердакова Людмила Николаевна	Зачт	
2	Севрюгин Валерий Владимирович	Зачт	
3	Крутикова Маргарита Леонидовна	Зачт	
4	Баушева Елена Ивановна	Зачт	
5	Кучмийчук Раиса Николаевна	Зачт	
6	Носкова Наталья Владимировна	Зачт	
7	Петрова Екатерина Петровна	Зачт	
8	Администрация с.п.Уньюган	Зачт	
9	Новрузов Юсиф Акиф оглы	Зачт	
10	Яковлева Мария Сергеевна	Зачт	
11	Курышева Ольга Николаевна	Зачт	
12	Дудник Владимир Иванович	Зачт	

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» - голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Петрову Е.П., секретарем

Чирева Юлия Александровна.

Вопрос №2 повестки дня.

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель общего собрания Петрова Екатерина Петровна (с.и.о)

Прежде чем приступать к обсуждению вопросов повестки дня собрания мы должны принять порядок подсчета голосов.

Слушали Петрову Екатерину Петровну:

Я предлагаю принять такой порядок подсчета голосов: 1 м2 общей площади = 1 голосу. Если собственника 1/2 доля, значит, площадь квартиры делим на половину и находим количество голосов. Предложенное решение по вопросу: принять 1 м2 общей площади = 1 голосу. Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Ердакова Людмила Николаевна	<i>Ердакова</i>	
2	Севрюгин Валерий Владимирович	<i>Севрюгин</i>	
3	Крутикова Маргарита Леонидовна	<i>Крутикова</i>	
4	Баушева Елена Ивановна	<i>Баушева</i>	
5	Кучмийчук Раиса Николаевна	<i>Кучмийчук</i>	
6	Носкова Наталья Владимировна	<i>Носкова</i>	
7	Петрова Екатерина Петровна	<i>Петрова</i>	
8	Администрация с.п.Уньюган	<i>Администрация</i>	
9	Новрузов Юсиф Акиф оглы	<i>Новрузов</i>	
10	Яковлева Мария Сергеевна	<i>Яковлева</i>	
11	Курышева Ольга Николаевна	<i>Курышева</i>	
12	Дудник Владимир Иванович	<i>Дудник</i>	

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:
Голосовали: за - 100% голосов, против - — % голосов.

Принято решение: принять порядок подсчета голосов 1 м² общей площади.
Вопрос №3 повестки дня равен 1 голосу.

По третьему вопросу слушали выступление заместителя директора ООО «Лидер» Ибрагимова А.Г.: согласно итогов проведенного открытого конкурса ООО «Лидер» выбран управляющей организацией для Вашего многоквартирного жилого дома. Уважаемые собственники жилых помещений, на основании федерального закона ФЗ №59 от 03.04.2018г., предлагаю на общем собрании собственников принять решение о переходе с собственников и нанимателей на прямые договора с РСО по поставке следующих коммунальных услуг:

1. Теплоснабжение;
2. Холодное водоснабжение
3. Электроснабжение
4. Водоотведение
5. Обращение с опасными отходами (в т.ч. транспортирование ТКО, размещение и утилизация ТКО)

Выступивший собственник жилого помещения № 7

Мирова Екатерина Сергеевна

предложил также принять решение о предоставлении данных РСО по показаниям индивидуальных приборов учета в УК ООО «Лидер» для сверки до 27-го числа ежемесячно.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Ердакова Людмила Николаевна	<i>Ердакова</i>	
2	Севрюгин Валерий Владимирович	<i>Севрюгин</i>	
3	Крутикова Маргарита Леонидовна	<i>Крутикова</i>	
4	Баушева Елена Ивановна		<i>Баушева</i>
5	Кучмийчук Раиса Николаевна	<i>Кучмийчук</i>	
6	Носкова Наталья Владимировна	<i>Носкова</i>	
7	Петрова Екатерина Петровна	<i>Петрова</i>	
8	Администрация с.п.Уньюган	<i>Администрация</i>	
9	Новрузов Юсиф Акиф оглы	<i>Новрузов</i>	
10	Яковлева Мария Сергеевна	<i>Яковлева</i>	
11	Курышева Ольга Николаевна	<i>Курышева</i>	
12	Дудник Владимир Иванович	<i>Дудник</i>	

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 22,5% голосов, «против» 7,5% голосов

Принятое решение собственниками жилых помещений расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. 40 лет Победы д.№8: «утвердили переход на прямые договора с РСО на поставку вышеуказанных коммунальных услуг» и обязать РСО передавать данные по показаниям ИПУ в

правляющую компанию до 27-го числа каждого месяца.

Повестка дня собрания исчерпана, благодарим за участие!

Протокол общего собрания составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении Совета дома.

Второй экземпляр после полного оформления направляется в Жилстройнадзор Югры для хранения.

Председатель собрания Петрова Е.П. Шу

Секретарь собрания Курчичук Д.Н. Д. Курчичук