

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2024г. по 31 декабря 2024г.
по договору управления многоквартирным домом

Одесская д. 5

Общая площадь (м2)

730,80

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	246 958,13	233 480,28	95
Итого плата за жилищные услуги		246 958,13	233 480,28	95
2	Плата за наем по договорам соцнайма	2 137,92	1 959,76	92
3	Вывоз ЖБО	112 911,21	110 162,66	98
Итого доходов		362 007,26	345 602,70	95
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	223 626,25		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	61 344,81	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	65 742,77	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	96 538,68	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	13 477,17		
	сантехнические работы	6 256,01	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	4 649,38	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	2 571,78	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	9 016,71		
	чистка снега с привлечением специальной техники	3 491,10	калькуляция	
	удаление снега и льда с крыши дома	2 836,35	калькуляция	
	скос травы на территории дома	2 619,48	калькуляция	
	промывка системы отопления	69,78		
Итого		246 120,13		

Задолженность собственников жилья за 2023 год	95770,62
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2024 год	12639,85
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	108410,47

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2024г составляет **54330,15 руб.**
в том числе за жилищные услуги **39324,53 руб** за соцнайм 178,16 руб , за вывоз ЖБО 14827,46 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (108410,47+54330,15) = 162740,62 руб.
в том числе за жилищные услуги **147735,00руб.**

Директор ООО «Лидер»

И.Г. Савинова

