

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 2

Общая площадь (м2) 495,00

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	190200,46	149004,98	78
Итого плата за жилищные услуги		190 200,46	149 004,98	78
2	Плата за наем по договорам соцнайма	2 835,29	250,52	9
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 285,31	1 743,27	136
Итого доходов		194 321,06	150 998,77	78
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	159 227,27		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	67 255,67	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	38 966,40	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	52 945,20	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	60,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	69 842,41		
	сантехнические работы	3 309,28	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	2 065,18	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	64 467,95	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	108,54		
	электроэнергия	108,54	2023 год	
4	Прочие расходы:	2 995,54		
	удаление снега и льда с крыши дома	1 750,82	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 161,94	калькуляция	
	промывка системы отопления	82,78		
Итого		232 173,76		
Задолженность собственников жилья за 2022 год			112485,94	
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год			83168,78	
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего			195654,72	

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023г составляет **208942,21 руб.**
в том числе за жилищные услуги 199331,65 за соцнайм 9610,56

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (195654,72+208942,21) = 404596,93 руб.
в том числе за жилищные услуги 394986,37.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова