

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 13

Общая площадь (м2) 734,20

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	280 114,47	233 660,30	83
Итого плата за жилищные услуги		280 114,47	233 660,30	83
2	Плата за наем по договорам соцнайма	15 041,88	11 505,58	76
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 991,62	1 806,32	91
Итого доходов		297 147,97	246 972,20	83
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	246 141,35		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	66 172,99	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	76 085,15	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	103 823,22	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	60,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	5 109,67		
	сантехнические работы	1 500,00	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования			
	ремонт и содержание конструктивных элементов	3 609,67	калькуляция	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:			
4	Прочие расходы:	4 507,79		
	скос травы на территории дома	1 311,78	калькуляция	
	удаление снега с крыши, козырьков подъезда	3 119,95	калькуляция	
	промывка системы отопления	76,06	калькуляция	
Итого		255 758,81		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	109640,57
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	22098,51
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	131739,08

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **92787,78 руб.**
в том числе за жилищные услуги **86419,14 руб** за соц.найм 6368,64 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (131739,08+92787,78) = 224526,86 руб.
в том числе за жилищные услуги **218158,22 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова