

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.
по договору управления многоквартирным домом

Альшевского д. 16

Общая площадь (м2)

2888,70

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	980 685,16	927 058,03	95
2	Уборка подъездов и прилегающей территории	56 353,81	71 668,12	127
Итого плата за жилищные услуги		1 037 038,97	998 726,15	96
3	Плата за наем по договорам соцнайма	19 956,46	15 518,63	78
4	Вывоз ЖБО	499 537,49	475 652,42	95
Итого доходов		1 556 532,92	1 489 897,20	96
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	760 475,73		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	323 427,96	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	174 593,03	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	259 983,00	постоянно	
	материалы (моющие средства)	2 471,75	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	143 512,65		
	сантехнические работы	21 868,71	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования	15 279,09	калькуляция	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	106 364,85	калькуляция	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	49 518,32		
	электроэнергия	3 552,90	2022 год	
	общедомовые нужды на вывоз ЖБО	32 890,74	справка	
4	общедомовые нужды на воду	13 074,68	справка	
	Прочие расходы:	242 052,09		
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	14 808,32	справка	
	чистка снега с придомовой территории	43 290,23	калькуляция	
	очистка от снега и льда крыши здания	41 040,00	калькуляция	
	скос травы на территории дома	6 278,03	калькуляция	
уборка подъездов и прилегающей территории	136 635,51	постоянно		
Итого		1 195 558,79		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	377082,40
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	196832,64
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" ВСЕГО	573915,04

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет 455654,62 руб.
в том числе за жилищные услуги 305178,02 руб за соцнайм 11501,53 за вывоз ЖБО 128586,61 руб.

Общая сумма задолженности собственников перед ООО "Лидер" 573915,04+455654,62 = 1029569,66 руб.
в том числе за жилищные услуги 879093,06 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова