

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.
по договору управления многоквартирным домом

Одесская д. 5

Общая площадь (м2)

730,80

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	200 281,04	199 835,06	100
Итого плата за жилищные услуги		200 281,04	199 835,06	100
2	Плата за наем по договорам соцнайма	4 101,60	4 028,57	98
3	Вывоз ЖБО	95 213,84	93 343,56	98
Итого доходов		299 596,48	297 207,19	99
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	176 918,40		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	86 759,61	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	33 814,12	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	36 624,04	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	19 720,64	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	67 945,46		
	Сантехнические работы:	12 180,75	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	669,93	калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	55 094,78	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	484,93		
	Электроэнергия	484,93	2020 год	
4	Прочие расходы	683,63		
	скос травы на территории дома	683,63	калькуляция	
Итого		246 032,42		

Задолженность собственников жилья за 2019 год	29643,28
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	46197,36
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	75840,64

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет 24467,65 руб.
в том числе за жилищные услуги 17091,24 руб за соцнайм 341,80 за вывоз ЖБО 7034,61 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (75840,64+24467,65) = 100308,29 руб.
в том числе за жилищные услуги 92931,88 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова