

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.  
по договору управления многоквартирным домом

Тюменская д. 65а

Общая площадь (м2) 676,90

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	221 407,56	211 021,59	95
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>221 407,56</b>	<b>211 021,59</b>	<b>95</b>
2	Вывоз ЖБО	76 006,06	74 947,35	99
<b>Итого доходов</b>		<b>297 413,62</b>	<b>285 968,94</b>	<b>96</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>169 846,65</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	67 713,81	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	40 911,84	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	60 921,00	постоянно	
	материалы (лампы накаливания, энергосберегающие)	300,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>66 701,54</b>		
	сантехнические работы	8 067,84	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	924,32	калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	57 709,38	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>483,86</b>		
	электроэнергия	483,86	2022 год	
4	Прочие расходы:	<b>27 491,76</b>		
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	14 808,32	справка	
	ТО системы оповещения и управления эвакуацией	8 400,00	договор ООО "Аякс"	
	удаление снега с крыши, козырьков подъезда	4 283,44	калькуляция	
<b>Итого</b>		<b>264 523,81</b>		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	136975,72
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	53502,22
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	190477,94

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет **43570,51 руб.**  
в том числе за жилищные услуги **33808,62 руб.** за вывоз ЖБО **9761,89 руб.**

**Общая сумма задолженности собственников перед ООО "Лидер" (190477,94+43570,51) = 234048,45 руб.**  
в том числе за жилищные услуги **224286,56 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова