

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.
по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 6

Общая площадь (м2)

721,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	208733,27	195168,63	94
Итого плата за жилищные услуги		208 733,27	195 168,63	94
2	Плата за наем по договорам соцнайма	2 295,48	2 462,42	107
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	921,28	868,83	94
Итого доходов		211 950,03	198 499,88	94
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	172 191,20		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	83 100,39	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	33 402,31	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	36 178,02	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	19 480,47	постоянно	
	Материалы (лампы накаливания)	30,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	69 229,45		
	Сантехнические работы:	19 419,50	калькуляция	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	5 593,55	калькуляция	
3	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	44 216,40	калькуляция	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего	478,76		
	Электрэнергия	478,76	2020 год	
4	Прочие расходы	683,63		
	очистка крыши от снега и льда	0,00	калькуляция	
	скос травы на территории дома	683,63	калькуляция	
Итого		242 583,04		

Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2019 год	26166,80
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	47414,41
Задолженность собственников перед ООО "Лидер" всего	21247,61

Общая задолженность собственников жилья с 01.04.2010 по 31.12.2020г. составляет **58130,53 руб.**

в том числе за жилищные услуги **47168,59 руб** за соцнайм **103,54 руб**

Общая сумма задолженности собственников жилья перед ООО "Лидер" (21247,61+58130,53)= 36882,92 руб.

в том числе за жилищные услуги 25920,98 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова